



«Микрополис» – это проект по комплексному развитию сельских территорий нацеленная на создание территории будущего с новым укладом жизни, основанном на экономике совместного потребления и кооперационной модели организации сообщества путем привлечения населения из городов.

МИКРОПОЛИС СЕГОДНЯ

Микрополис – это **современный сельский микрорайон с благоприятной средой для жизни**, основанной на таких ценностях как добрососедство, комфорт, безопасность, воспитание успешных детей, разностороннее развитие личности, физическое и ментальное здоровье, натуральные продукты питания, профессиональная самореализация и самодостаточная локальная экономика.

МИКРОПОЛИС ЗАВТРА

Микрополис – это **территория будущего с новым укладом жизни**, основанном на новой технологической базе, экономике совместного потребления и кооперационной модели организации общества.

Актуальность проекта

Последние десятилетия современные сельские поселения как в Республике Саха (Якутия), так и во всех регионах Российской Федерации испытывают общие социально-экономические проблемы в связи с наступлением нового технологического уклада и смены парадигм жизни. Жители сельских поселений мигрируют в более крупные населенные пункты, где созданы современные условия для жизни и работы. Необходимо найти новые пути развития села, новые подходы и методы социально-экономического развития.

Практическим решением являются проекты создания Микрополисов, которые направлены на социальное переустройство сельских населенных пунктов и создание новой экономической базы, что позволит улучшить среду для жизни и работы, снизить уровень безработицы, повысить заработную плату и в целом качества жизни сельского населения.

Цель проекта

Создание современных условий для проживания и самореализации людей путем коллективного освоения сельской территории (производство и бизнес-проекты) с перспективой создания точки роста до 2035 года с населением в 8-10 тысяч жителей.

Проект призван трансформировать существующую модель управления на местном уровне в синтезе с федеральными и региональными программами путем создания образцовых Микрополисов на территории сельских образований Дальневосточного федерального округа и Арктики. Микрополис должен ввести новую модель управления сельскими территориями, основанную на передовых подходах управления и с привлечением опыта сообщества жителей.

Проект реализуется в соответствии с четырёхсторонним меморандумом о взаимодействии по реализации проекта «Микрополис – территория будущего» между Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики, Правительством Республики Саха (Якутия), Администрацией МО «Одунунский наслег» Горного района и АНО по поддержке стратегических инициатив «Индустрия будущего».

Планируемая инфраструктура:

- школа нового типа
- детский сад
- центр развития детей
- центр образования
- библиотека
- центр культуры и досуга
- центр укрепления и сохранения здоровья
- центр спортивных активностей
- бассейн
- офисные помещения
- коворкинг-зоны
- центр молодежного инновационного творчества
- центр прототипирования
- медиа-центр
- зоны торговли
- почтовое отделение



Этапы реализации проекта:

Создание Микрополиса имеет долгосрочный характер с горизонтом планирования до 2035 года, состоящий из трёх этапов.

Этап 1. «Микрорайон»

Первый этап реализуется с использованием механизма, предусмотренного №119-ФЗ. На первом этапе проекта создается жилой микрорайон в границах села Магарас и пилотные проекты в сфере сельского хозяйства и туризма.

Этап 2. «Поселение»

Сроки: 2026-2030 гг. На базе микрорайона создается поселение с базовой инфраструктурой и действующими производственными и бизнес проектами. Количество резидентов до 3 тысяч человек.

Этап 3. «Микрополис»

100% запуск всех объектов микрополиса (жилые кварталы, современная инфраструктура, социальные и производственные объекты). Количество резидентов от 5 до 10 тысяч человек с учетом жителей села Магарас, преобразование села в Микрополис.

• Основы (принципы) создания Микрополисов:

- «экосистемный» подход в создании среды жизни, работы и обитания;
- экономика совместного потребления (совместное приобретение и владение имуществом, товарами и иными материальными ценностями);
- вклад в экономику через производство высококонкурентной и рентабельной продукции;
- современная архитектура с общей концепцией застройки;
- новый уклад сельской жизни, предполагающий иной от устоявшегося уклада 20 века;
- благоприятная среда для саморазвития и самозанятости жителей.

• Ценности проекта:

Добрососедство, комфорт, безопасность, разностороннее развитие личности, физическое и ментальное здоровье, натуральные продукты питания, профессиональная самореализация, самодостаточная локальная экономика.

• Производство и бизнес кластеры:

- Агро-кластер
- Арт-кластер
- Тур-кластер
- Инкубатор для инновационных и социально-ориентированных бизнес проектов
- Производственные цеха

• Объекты строительства:

317

гектар общая социальная и деловая инфраструктура площади земли

900

земельных участков

80

многоквартирных домов

5

объектов социального, делового и культурного назначения с общей площадью 8,5 тыс.кв.м.

3

общежитий нового типа - коливинги

50

км. асфальтированной дороги



Микрополис – не город и не село

Информация о лидере



Иван Степанов - инициатор-лидер проекта:

- Директор Автономной некоммерческой организации по поддержке стратегических инициатив «Индустрия будущего».
- Программный директор пространства коллективной работы «Точка кипения - Якутск».

Обладает практическими знаниями в сферах:

- креативные индустрии;
- инновации;
- стратегическое планирование;
- публичная политика.

● Микрополис на ВЭФ-2022

Проект Микрополис был представлен на VII Восточном экономическом форуме. Алексей Чекунов, Министр развития Дальнего Востока и Арктики, представил В.Путину презентацию со слайдами про агломерации на ДВ гектаре.

Проект стал одним из трех агломераций на форуме, представленных Президенту.



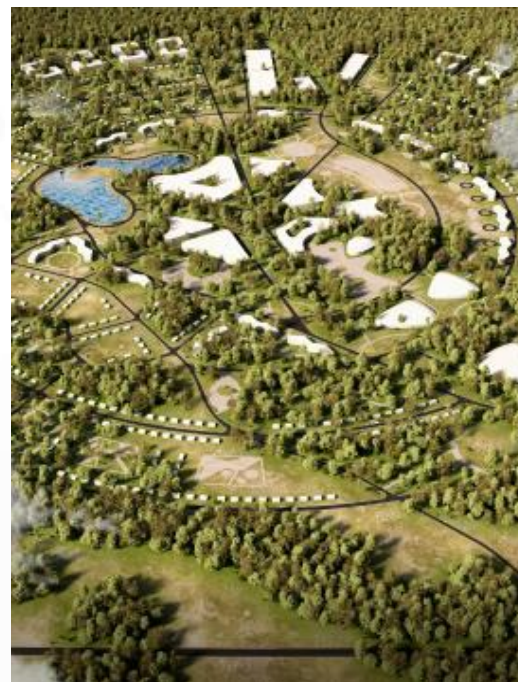
Генеральный директор ООО «Бибитек», Мичил Харбин, представляющий макет проекта на экспозиции КРДВ, рассказал об этапах реализации «Микрополиса», принципе создания и проектах якутян на форуме, в которых видит потенциал. Харбин отметил, что «Микрополис» также станет площадкой для привлечения населения из городов, предоставляющей рабочие места высококвалифицированным специалистам и привлекающей предпринимателей и бизнесменов.



Проект Микрополис на площадках ВЭФ-2022

• Фишки Микрополиса:

- Современный сельский микрорайон на основе агломерации ДВ гектаров, где есть элементы городской и сельской жизни создаётся в границах населенных пунктов, как часть поселений.
- Перезагрузка сельского уклада жизни. Кооперационная модель
- Специальная зона развития территорий - новые стандарты и подходы в образовании (ФГОСы), строительстве (санитарные нормы), технологиях и прочее.
- Место, где созданы современные условия для профессиональной самореализации, где действительно комфортно жить и работать, заниматься своим делом



5 причин жить в Микрополисе:

- Новое качество и стандарт жизни (комфорт, удобство, безопасность, технологичность)
- Благоприятная среда и атмосфера для самореализации
- Сервисы для комфортной жизни семьи и детей
- Сообщества и единомышленники для роста
- Инфраструктура для ведения бизнеса и производства



Преимущества создания Микрополисов:

- Современная инфраструктура
- Экосистема сервисов
- Физическая метавселенная
- Трансфер знаний и технологий



Что нужно регионам и муниципалитетам и чем Микрополис может быть им полезен и интересен?

- Повышение качества жизни в регионе/муниципалитете
- Привлечение инвестиций
- Строительство жилых площадей
- Рабочие места и налоги
- Кооперация граждан
- Новые производства и бизнесы
- Создание современных конкурентных условий для удержания высококвалифицированных кадров и специалистов, а также привлечения новых





Иван Степанов

- Директор Автономной некоммерческой организации по поддержке стратегических инициатив «Индустрия будущего».
- Программный директор пространства коллективной работы «Точка кипения - Якутск».



anofutureindustry@gmail.com



+7 985 435-35-93