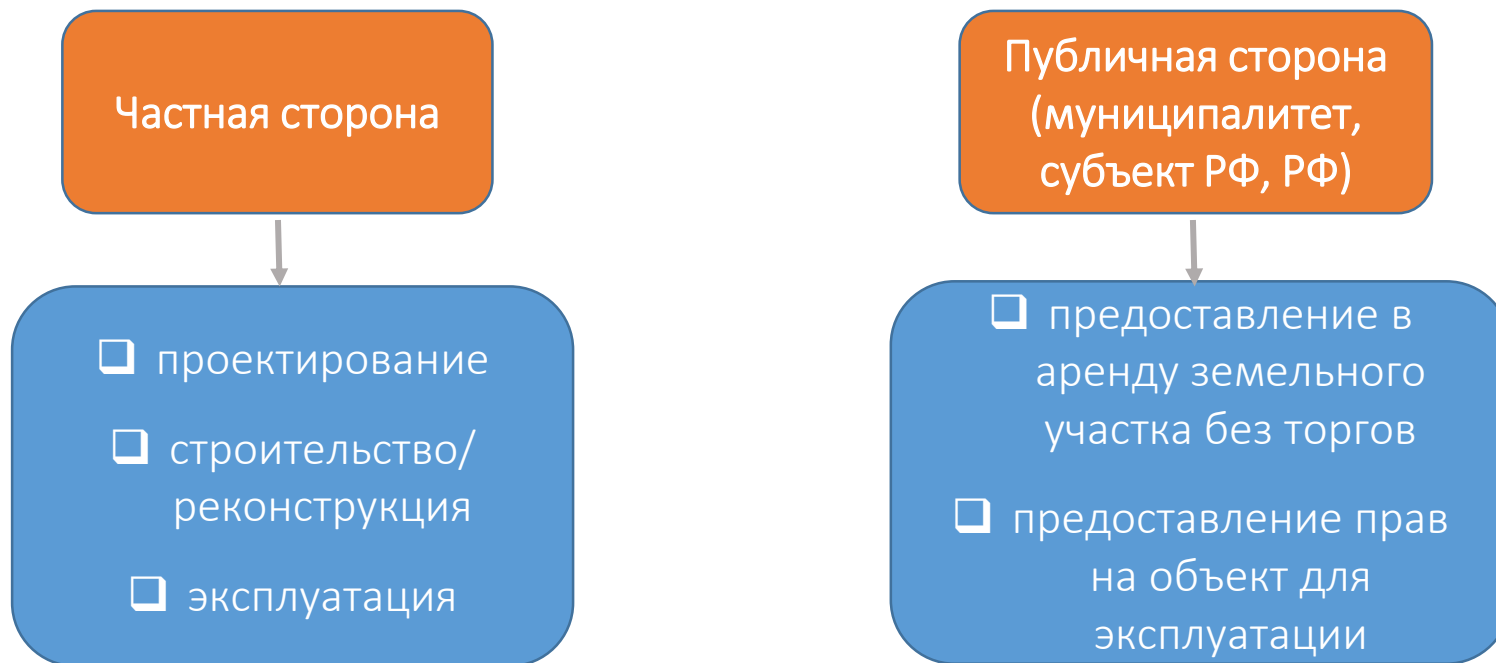


ГЧП в туризме: текущий опыт,
критерии выбора модели ГЧП и
федеральное софинансирование
проектов

Модели ГЧП (1)

- ☐ концессионное соглашение
- ☐ соглашение о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве (соглашение о ГЧП)



Модели ГЧП (2)



Ключевое отличие моделей ГЧП для ГЧП в туризме – собственность на объект соглашения:

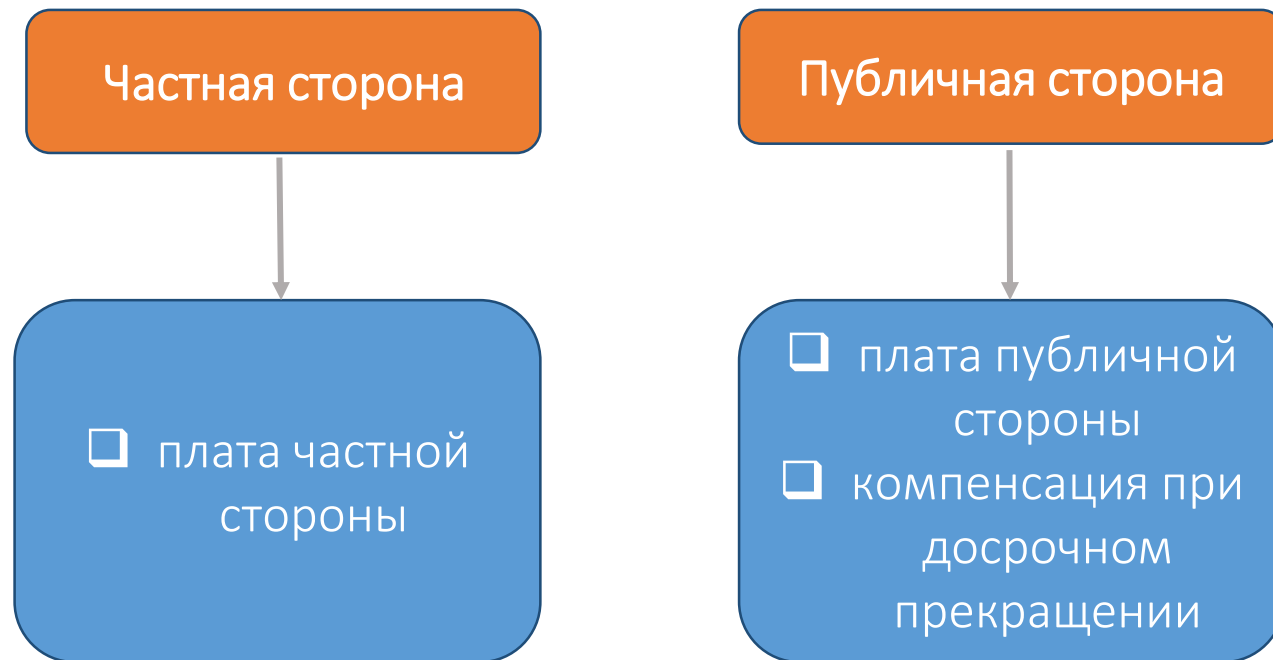
- ☐ Концессионное соглашение – собственность публичная
- ☐ Соглашение о ГЧП – собственность частная, за отдельными исключениями

Примеры объектов ГЧП в туризме

Объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма:

- ☐ гостиницы
- ☐ детские оздоровительные лагеря
- ☐ горнолыжные курорты
- ☐ иные объекты – туристические комплексы, музеи, проч.

Финансовые обязательства сторон



Критерии выбора между моделью ГЧП и иной моделью

- ☐ Объем инвестиций
- ☐ Финансовое участие публичной стороны
- ☐ Возможность заключить соглашение по модели ГЧП без торгов
- ☐ Распределение рисков между сторонами
- ☐ Частная собственность на объект

Федеральное участие в ГЧП-проектах в сфере туризма

Субсидии банкам на процентную ставку по кредитам

Основные акты	- Постановление Правительства РФ от 09.02.2021 № 141 - Приказ Ростуризма от 06.07.2021 № 273-Пр-21
Требуемые форма и уровень реализации проекта	Нет требований Подходят под концессионное соглашение, соглашения о ГЧП Минимальный размер кредита – 100 млн. рублей
Объекты	Проекты должны предусматривать размещение: а) гостиниц (категория не менее "три звезды") площадью не менее 5000 кв. м или с номерным фондом от 120 номеров; или б) многофункциональных комплексов, предусматривающих номерной фонд санаторно-курортных организаций и (или) гостиниц категории не менее "три звезды", общая площадь которого составляет не менее 10 процентов общей площади многофункционального комплекса, а также развлекательные и (или) спортивно-оздоровительные комплексы, и (или) конгресс-центры, и (или) горнолыжные трассы, и (или) горнолыжные комплексы с системами искусственного оснежения.
Федеральное участие	В размере ключевой ставки ЦБ РФ по кредиту (итоговая ставка по кредиту – 3-5 %)
Статус программы	Два отбора (в 2021 и 2022 году) уже прошли, планируются дальнейшие отборы

Иные субсидии по ГП «Развитие туризма»

Спасибо за внимание!



Лусине Арутюнян

Адвокат

Руководитель направления проектов в социальной сфере практики по инфраструктуре и ГЧП

lusine.arutyunyan@kachkin.ru

тел.: +7 812 602 0225

www.kachkin.ru