



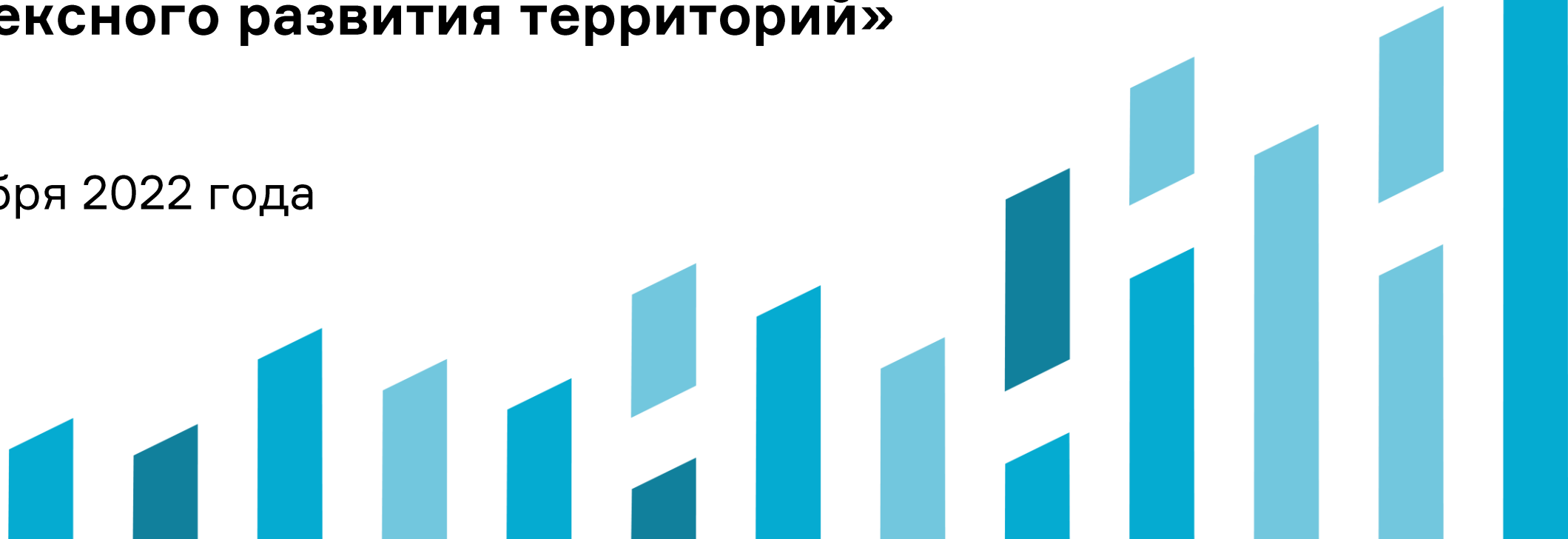
ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
по созданию мастер-плана г. Якутск
Республики Саха (Якутия)



ФОРУМ «ЯКУТСК 4.0.0 СТАРТ»

**Круглый стол: «Реализация проектов
комплексного развития территорий»**

8 сентября 2022 года





СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАДАНИЯ



Комплексная оценка предпосылок градостроительного развития ГО «Город Якутск».



Детализированные архитектурно-градостроительные решения для первоочередных и приоритетных площадок КРТ.



Сценарий комплексного развития ГО «Город Якутск».

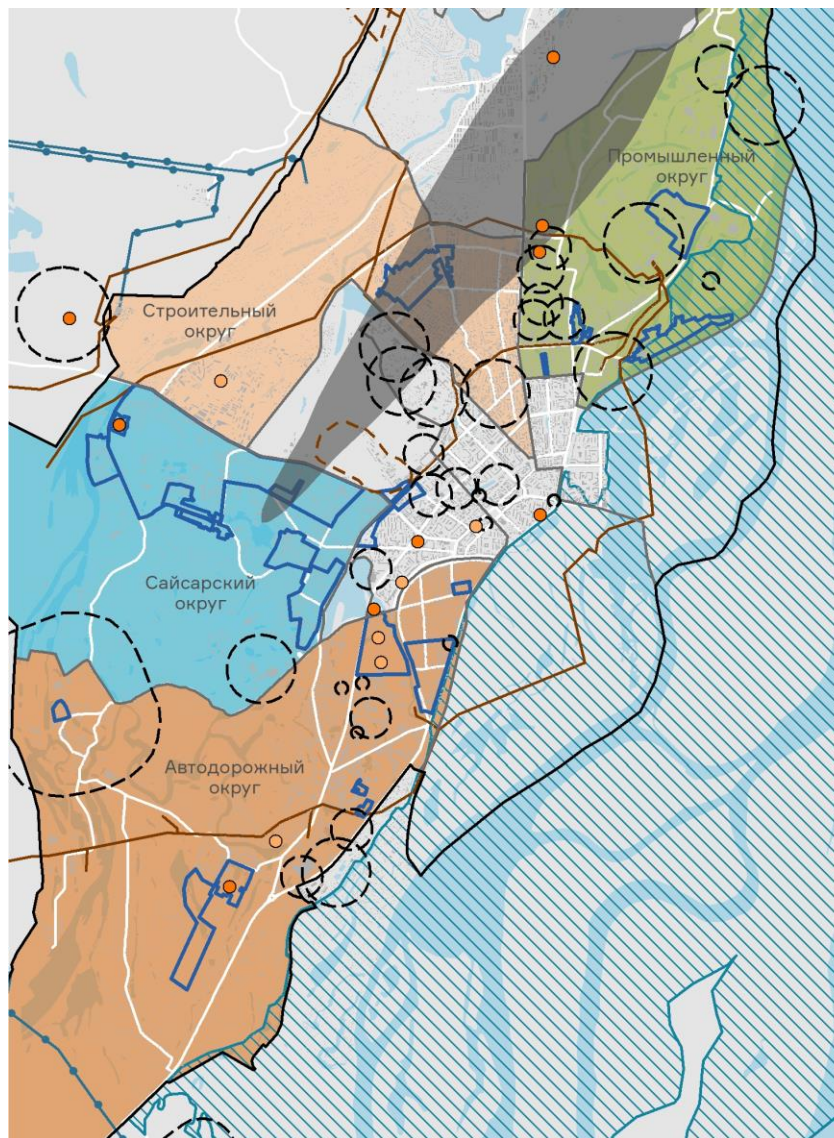


Финансово-экономическая модель развития ГО «Город Якутск, обеспечивающая устойчивое развитие территории с использованием эффективных механизмов финансирования, способствующая в дальнейшем созданию мультипликативного эффекта в различных отраслях экономики.



Мероприятия территориального развития, обеспечивающие реализацию сценария комплексного развития с выделением территорий реализации первой очереди.

ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ



Условные обозначения:

Границы:

-  города Якутск
-  административных территорий города Якутск
-  округа, вошедшие в техническое задание

Архитектурно-планировочная организация территорий:

-  Автодорожного округа
-  Промышленного округа
-  Сайсарского округа
-  Строительного округа

-  Территории комплексного развития

Инвестиционные проекты.

Статус реализации:

-  в стадии реализации
-  проект

Охранная зона:

-  магистрального газопровода
-  ЛЭП 110 кВ

-  Санитарно-защитная зона производственных и коммунальных объектов

-  7 подзона приаэродромной территории

-  Зона затопления паводковыми водами 1% обеспеченности

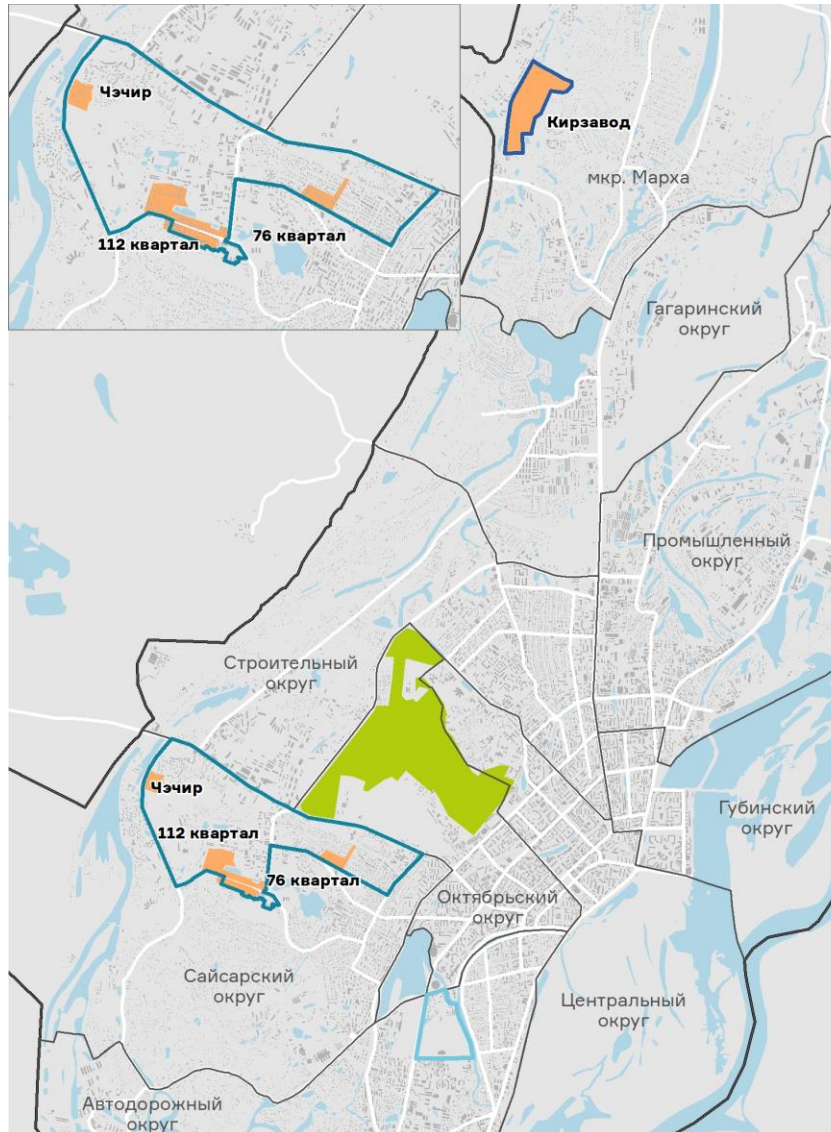
Особенности:

1. Территории концентрации объектов аварийного жилищного фонда.
2. Сложившиеся морфотипы застройки.
3. Проблемы транспортной инфраструктуры.
4. Лимитирующие факторы развития инженерной инфраструктуры.
5. Связанность системы общественных пространств и подходы к благоустройству.



- Обоснование границ территорий, подлежащих комплексному освоению.
- Предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Предложения по благоустройству и развитию системы общественных пространств.
- Предложения по формированию дизайн-кода и архитектурно-художественного своеобразия каждого из округов.

ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ И ПРИОРИТЕТНЫЕ КРТ



Условные обозначения

Границы:

-  города Якутск
-  административных территорий города Якутск

Детализированные архитектурные
объемно-планировочные решения:

-  кварталы 76, 78, 111, 112 (358,4 га)
-  квартал «Кирзавод» (45,9 га)
-  квартал 68 - «Земля Олонхо» (46,2 га)

Предложения по благоустройству
и развитию общественных
пространств:

-  Парк культуры и отдыха (255 га)

Комплексное развитие
территорий (концентрация
объектов аварийного
ветхого фонда,
разрабатываемая
и планируемая
документация (ППТ))



Особенности:

1. «Пояс Сайсары» включает более десятка различных площадок возможных проектов КРТ. Необходимо перейти от точечных проектов к комплексному видению перспектив развития данной территории.
2. 68 квартал предполагает реализацию национального инновационного проекта создания комплекса «Земля Олонхо».
3. «Кирзавод» - территория недонасыщена инфраструктурой и имеет высокий процент аварийного жилого фонда.

- Объемно-планировочные и ландшафтно-архитектурные решения территорий КРТ.
- Обоснование объемов застройки.
- Предложения по формированию дизайн-кода жилого квартала (любого из выбранных примеров).
- Предложения по благоустройству Парка культуры и отдыха.



ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
по созданию мастер-плана г. Якутск
Республики Саха (Якутия)



Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

centeragency.org
info@centeragency.org
+7 (495) 123 45 53

MASTERPLAN-YAKUTSK.RU

