



ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
по созданию мастер-плана г. Якутск
Республики Саха (Якутия)



ФОРУМ «ЯКУТСК 4.0.0 СТАРТ»

**Круглый стол: «Реализация мастер-плана
города Якутск»**

8 сентября 2022 года



ОРГАНИЗАТОРЫ



Инициатор

Правительство
Республики Саха (Якутия)



Партнёр

АО «ДОМ.РФ»



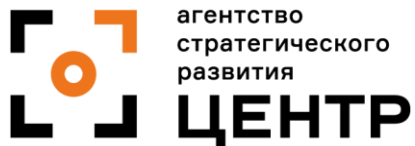
Партнёр

Окружная администрация
города Якутска



Заказчик

НО «Целевой фонд
будущих поколений
Республики Саха (Якутия)»



Оператор

ООО «Агентство стратегического
развития «ЦЕНТР»



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Программа реновации городов
Дальнего Востока (подготовка 25 мастер-планов)

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС ПО СОЗДАНИЮ МАСТЕР-ПЛАНА Г. ЯКУТСКА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)

ЦЕЛЬ

Разработка мастер-плана города Якутска Республики Саха (Якутия), путём проведения Открытого всероссийского конкурса

ОБЪЕКТ

Городской округ «Город Якутск»

УЧАСТНИКИ

Профессиональные организации в области комплексного развития территорий и городского планирования, архитектуры и проектирования, осуществляющие деятельность на территории России и способные привлечь в команду специалистов в области экономики, финансов, контентного программирования

ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ ДВУХЭТАПНЫЙ



ФИНАЛИСТЫ

Консорциум под руководством

ГАУ «Институт Генплана Москвы»

(Москва, Россия)

Члены консорциума

- ООО ИТП «Урбаника» (Санкт-Петербург, Россия)
- АО «Найт Фрэнк» (Москва, Россия)
- ООО «Дизайн юнит 4» (Санкт-Петербург, Россия)
- ИП Бейлин М.А. (Москва, Россия)
- ООО «ЛСТК-Проект» (Якутск, Россия)
- ИТИ СВФУ им. М.К. Аммосова (Якутск, Россия)

Консорциум под руководством

ООО «Мастер'с План»

(Москва, Россия)

Члены консорциума

- ООО «СИТИМЕЙКЕРС» (Москва, Россия)
- НИИ прикладной экологии Севера СВФУ
им. профессора Д.Д. Саввинова (Якутск, Россия)
- Исторический факультет ФГАОУ ВО СВФУ
им. М.К. Аммосова (Якутск, Россия)
- НИИОСП АО «НИЦ «Строительство» (Москва, Россия)
- ООО «Студия транспортного проектирования»
(Москва, Россия)
- ООО «Архитектурное бюро «База 14» (Якутск, Россия)
- ООО «СТОРАКЕТ» (Ереван, Армения)
- ООО «Севен Солар Студио» (Воронеж, Россия)
- ООО «Студия промышленного дизайна» (Москва, Россия)
- АНО научно-информационный центр
«Полярная Инициатива» (Москва, Россия)

Консорциум под руководством

ООО «АйЭнДи Аркитектс»

(Москва, Россия)

Члены консорциума

- ПИК (ООО «НРК») (Москва, Россия)
- Sheredega Consulting (ИП Шередега Ю.В.)
(Москва, Россия)

АКТУАЛЬНОСТЬ МАСТЕР-ПЛАНА КАК СОВРЕМЕННОГО ИНСТРУМЕНТА ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Мастер-план — эффективный инструмент стратегического планирования, который определяет приоритеты развития территории, учитывает социально-экономические реалии, а также задачи пространственного развития и предлагает механизмы достижения поставленных целей.



Комплексность оценки и определение стратегических направлений градостроительного развития территории, базирующихся на стратегии социально-экономического развития в целях реализации государственных и муниципальных программ и проектов.



Необходимость формирования прозрачных и удобных механизмов обоснования, корректировки и контроля выполнения положений территориального планирования.



Потребность в мобилизации территориальных ресурсов для достижения стратегических целей развития территорий на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

ВЗАИМОСВЯЗЬ МАСТЕР-ПЛАНА И ДОКУМЕНТОВ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ



Пространственное развитие — совершенствование системы расселения и территориальной организации экономики, в том числе за счет проведения эффективной государственной политики регионального развития.

Стратегия пространственного развития Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства РФ от 13.02.2019 № 207-р

ПРОЦЕДУРА ПОДГОТОВКИ МАСТЕР-ПЛАНА



ОБОСНОВАНИЕ СТРАТЕГИИ РАЗВИТИЯ

- Комплексная оценка предпосылок развития территории.
- Определение основных проблем и рисков развития.
- Оценка потенциала и ресурсов развития.
- Подбор релевантных тенденций и формирование ключевой идеи развития.
- Определение приоритетов и формулирование принципов развития территории на основании принятой ключевой идеи.

РЕШЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА

- Разработка оптимального сценария пространственного развития территории.
- Градостроительные, инфраструктурные, институциональные и иные решения, обеспечивающие реализацию мастер-плана, в т.ч. проекты – драйверы развития территории.
- Концептуальные архитектурно-градостроительные решения для ключевых зон, приоритетных проектов и т.п.
- Создание финансово-экономической модели реализации мастер-плана.
- Подготовка плана поэтапной реализации мероприятий мастер-плана и ожидаемые результаты реализации мастер-плана.

Среда для жизни

Среда для бизнеса
и экономика

Человеческий
капитал

Гражданское
общество и местное
самоуправление

Материальные
и нематериальные
ресурсы

ИТОГ

Мастер-план, предлагающий обоснованный реализуемый сценарий развития, проекты-драйверы развития территорий в среднесрочной перспективе и механизмы реализации

ИССЛЕДОВАНИЕ «КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ГО «ГОРОД ЯКУТСК»

ПРИНЦИПЫ ПОДГОТОВКИ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

1. Формирования среды нового качества
2. Сбалансированность сценария развития ГО «Город Якутск»
3. Адаптивность конкурсных решений к особым условиям формирования городской среды, в том числе особым условиям строительства
4. Обеспечение выполнения стратегических целей и миссии городского округа «город Якутск» в соответствии со Стратегией социально-экономического развития ГО «Город Якутск»
5. Этапность реализации мастер-плана:
 - 2022–2025 гг.
 - 2025–2028 гг.
 - 2028–2032 гг.





СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ ОБРАЗА БУДУЩЕГО ЯКУТСКА К 2032 ГОДУ





ОТКРЫТЫЙ ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС
по созданию мастер-плана г. Якутск
Республики Саха (Якутия)



Агентство стратегического развития «ЦЕНТР»

ул. Большая Молчановка
дом 21, офис 13
Москва, Россия, 121069

centeragency.org
info@centeragency.org
+7 (495) 123 45 53

MASTERPLAN-YAKUTSK.RU

