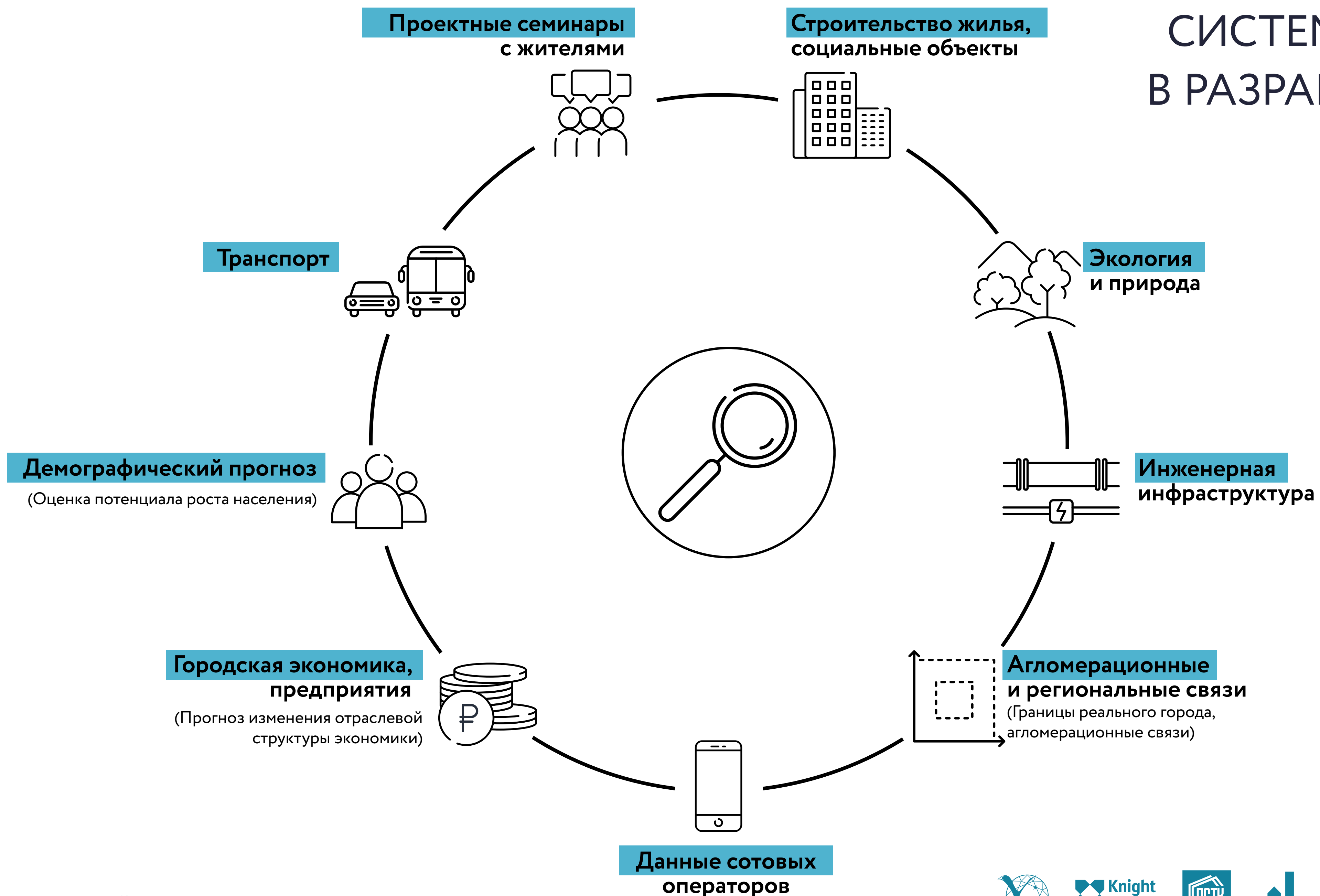


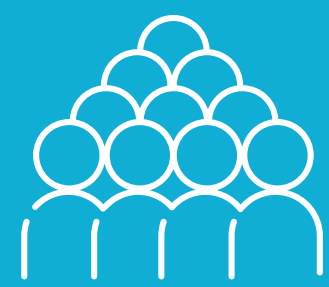
РЕАЛИЗАЦИЯ МАСТЕР-ПЛАНА ГОРОДА ЯКУТСК



СИСТЕМНЫЙ ПОДХОД В РАЗРАБОТКЕ МАСТЕР- ПЛАНА



ЯКУТСК СЕГОДНЯ: СТОЛИЦА НАЦИОНАЛЬНОЙ РЕСПУБЛИКИ



Стабильно растущая
численность
населения

358 тыс. человек

Население Якутска на 01.01.2022

295 тыс. человек - 2012 год

Стабильный рост населения 2-3% в год
последние 10 лет



Центр роста
экономики

470,4 млрд руб.

Валовый продукт Якутска
по итогам 2020 года

Удаленность Якутска предопределяет
необходимость формирования
самодостаточной экономики

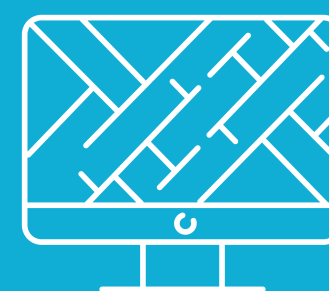


Сильная креативная
индустрия

~ 25,7 тыс. человек

численность занятых
в креативной экономике на 01.01.2022

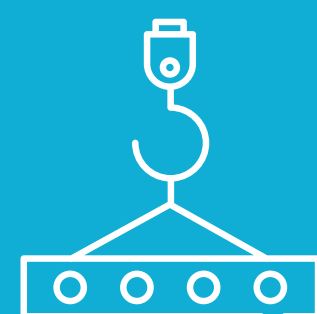
~17% от всех занятых (наука, образование,
искусство, дизайн, кино)



IT -столица Дальнего
Востока

5000 человек

специалисты в области IT (~3,5% занятых)
90% - доля экспорта IT-услуг из ДВФО



Устойчивый
строительный
комплекс

259 тыс. м²

объем ввода жилья в 2021 году

0,76 м² на одного жителя
(соответствует среднему показателю по
стране)



Активный вклад
в развитие среды

66 млрд рублей

Инвестиции в основной капитал
в 2021 году

ЧТО МЕШАЕТ РАЗВИТИЮ СЕЙЧАС?

Демография



- Потенциальное снижение темпов внутрирегиональной и межрегиональной миграции

Рынок труда



- Отток образованных специалистов (промышленные компании производят найм людей из соседних городов и регионов)
- Концентрация мест приложения труда в узкоспециализированных сферах

Экономика

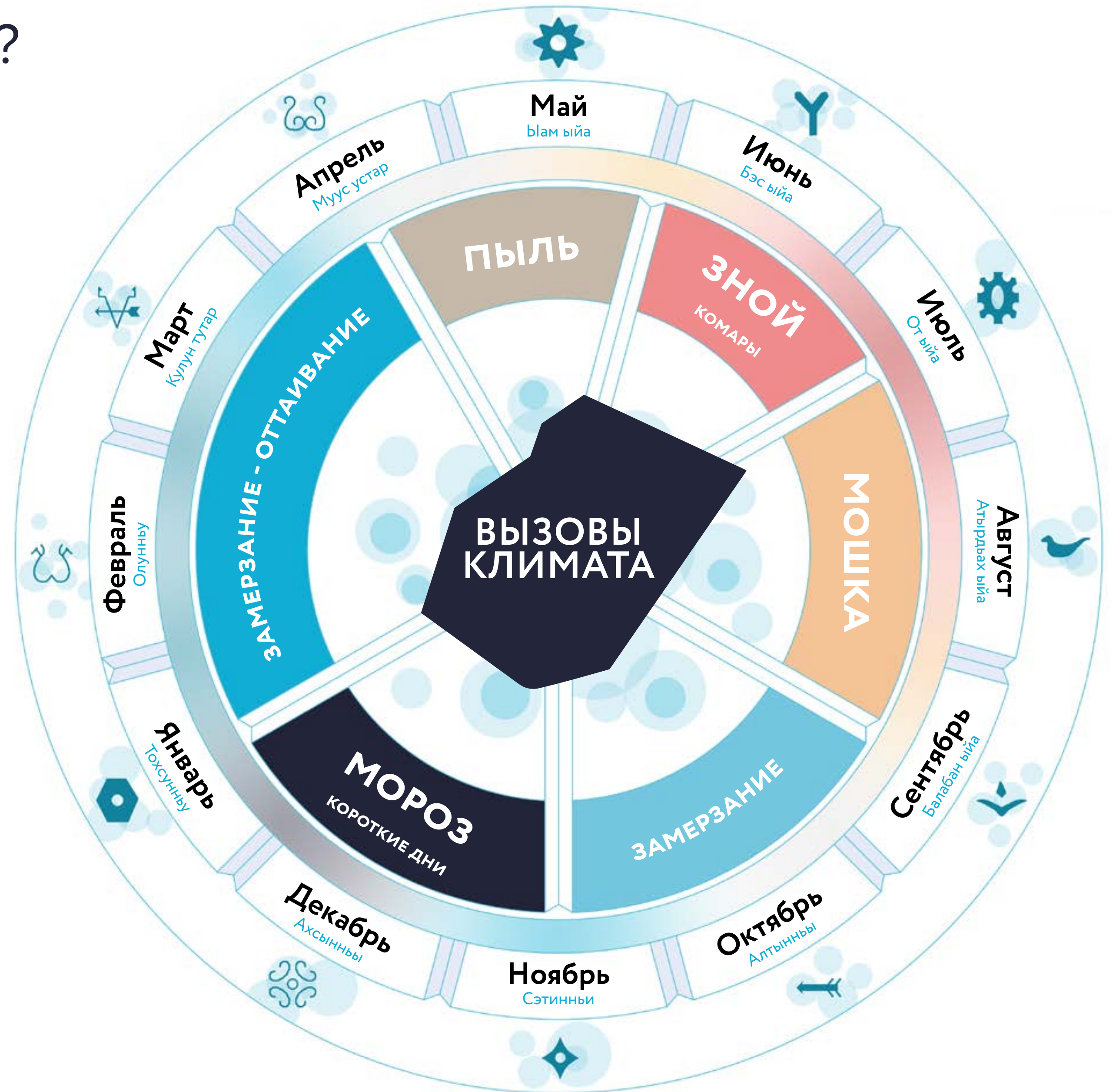


- Неразвитость сферы обрабатывающих производств, доминирование сырьевого сектора
- Малое количество занятых в сфере МСП

Бюджет



- Высокая доля расходов социальной направленности в бюджете
- Падение доли безвозмездных поступлений в доходах



ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Аварийное жилье

407,6 тысячи м² (ориентировочно
30,75 тысяч жителей)

Зоны аэропортов

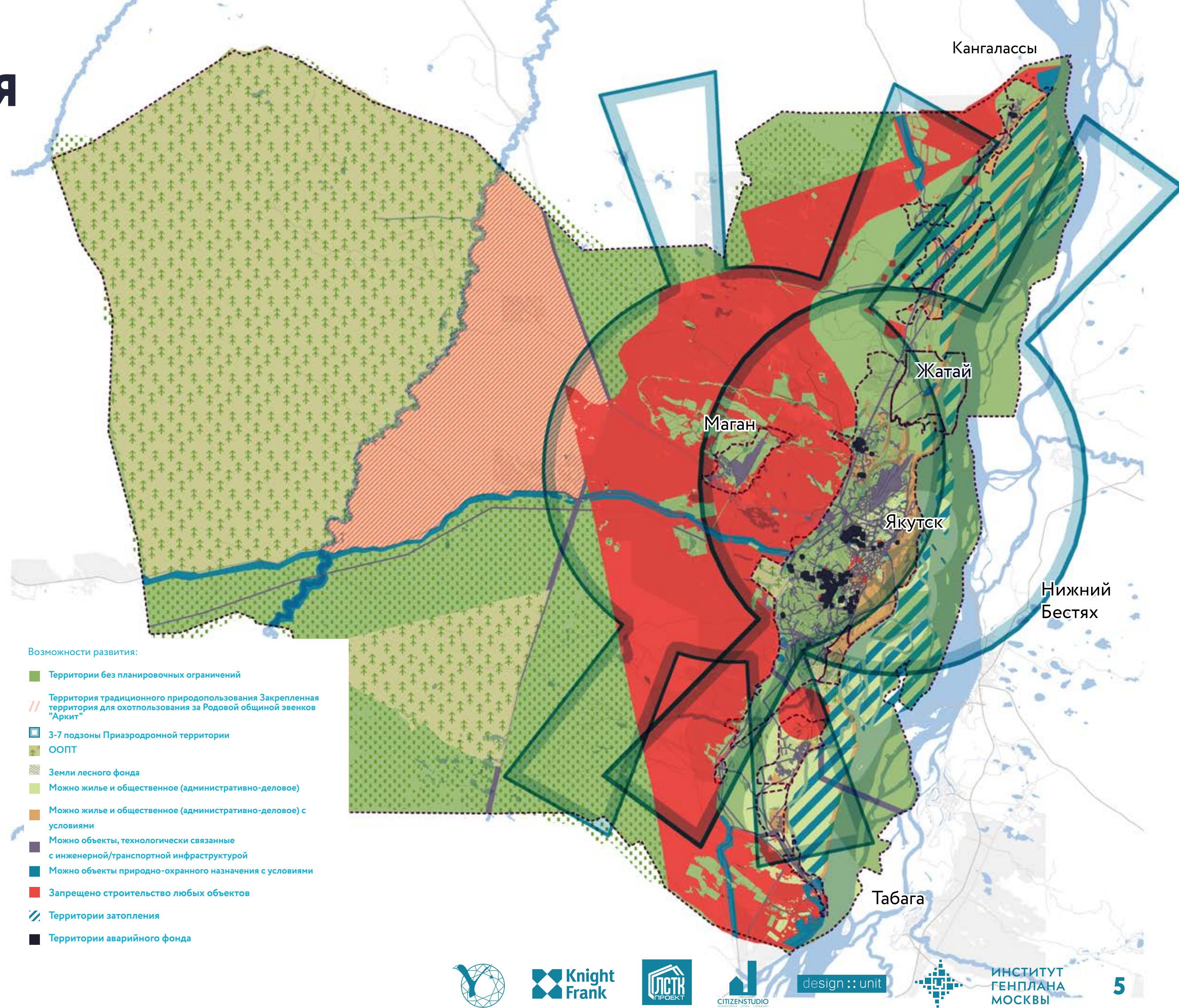
2 аэропорта (168,98 тыс.га, 94% тер-
ритории города Якутска в ПАТ)

Затопление

26,33 тыс. га в границах городского
округа

Лесной фонд

264,91 тыс.га в границах городского
округа (11,57 тыс.га пересечение с 3У)



СОСТОЯНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Детские сады

Количество объектов
63 ед.

Проектная емкость
12766 мест

Фактическая наполняемость
18224 человека

Загруженность сети
143 %

Школы

Количество объектов
51 ед.

Проектная емкость
23324 мест

Фактическая наполняемость
50034 человека

Загруженность сети
215 %

Здравоохранение

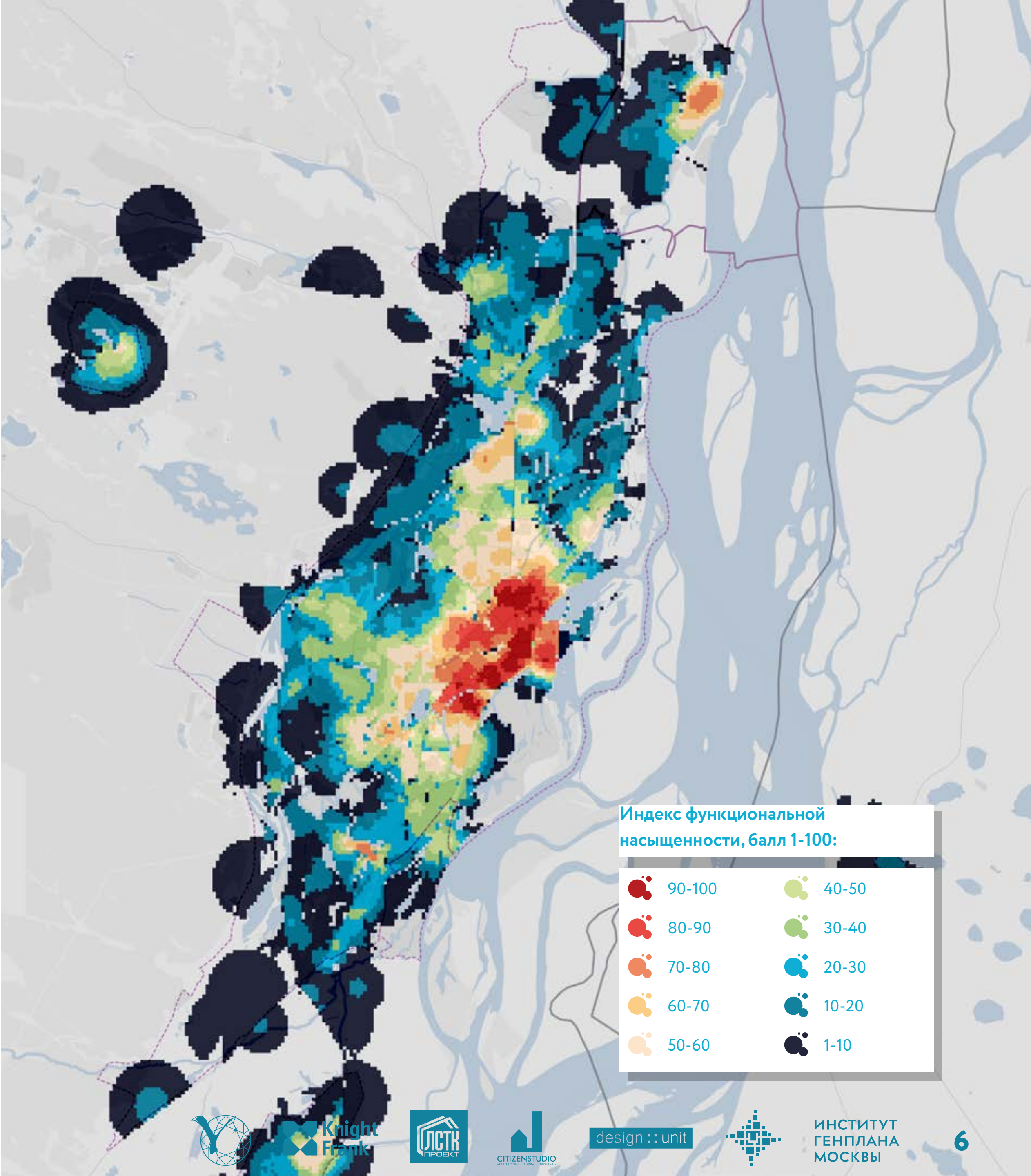
Емкость сети
6993 посещения в смену;
4223 койко-мест (включая
дневные стационары).

Состояние объектов
46% от общего числа имеют
высокую степень износа

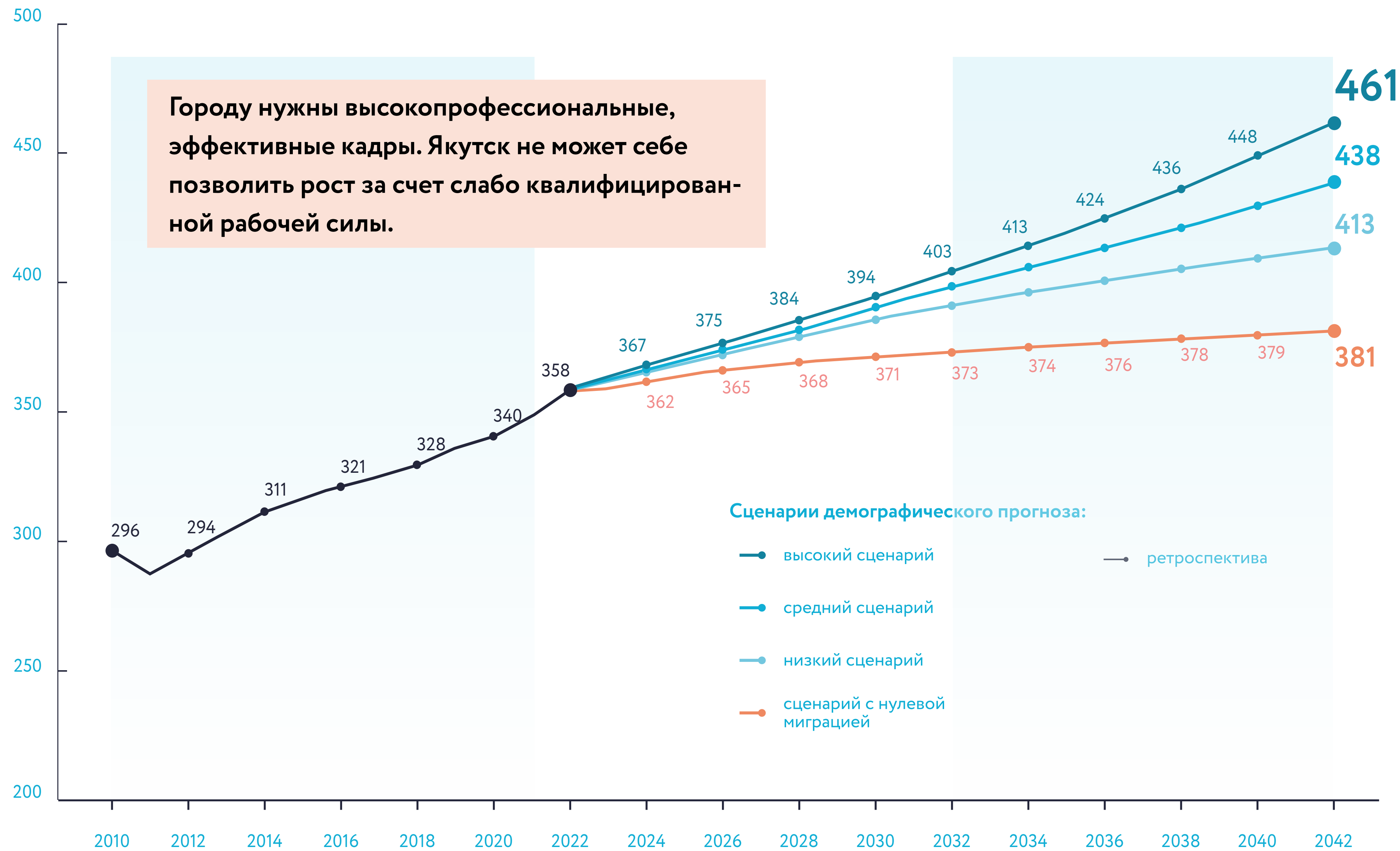
Спорт

Обеспеченность население
Спортивными залами - 100%
Бассейнами - 22%

Годовая загруженность сети
71% от ее мощности

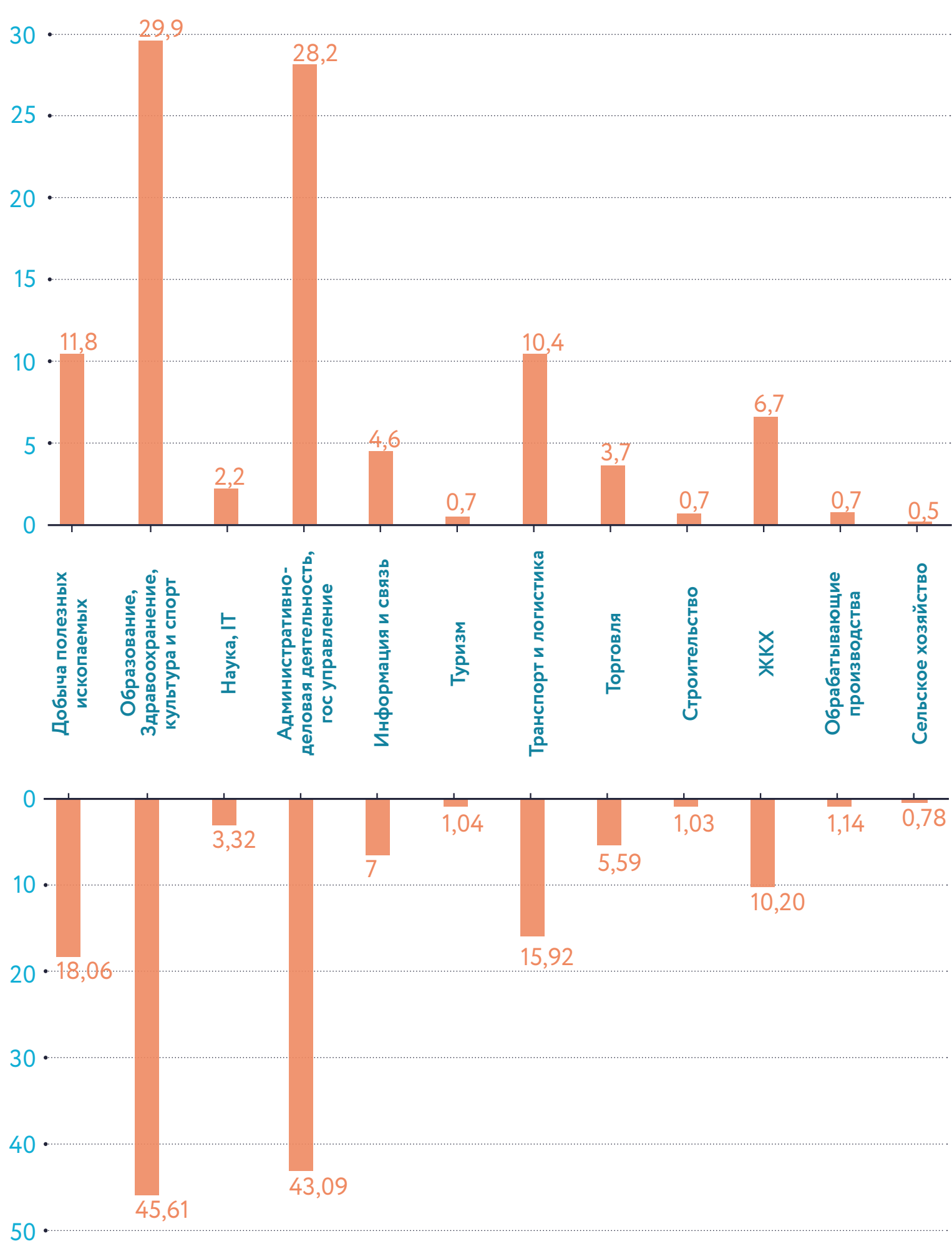


ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПРОГНОЗ НАСЕЛЕНИЯ



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

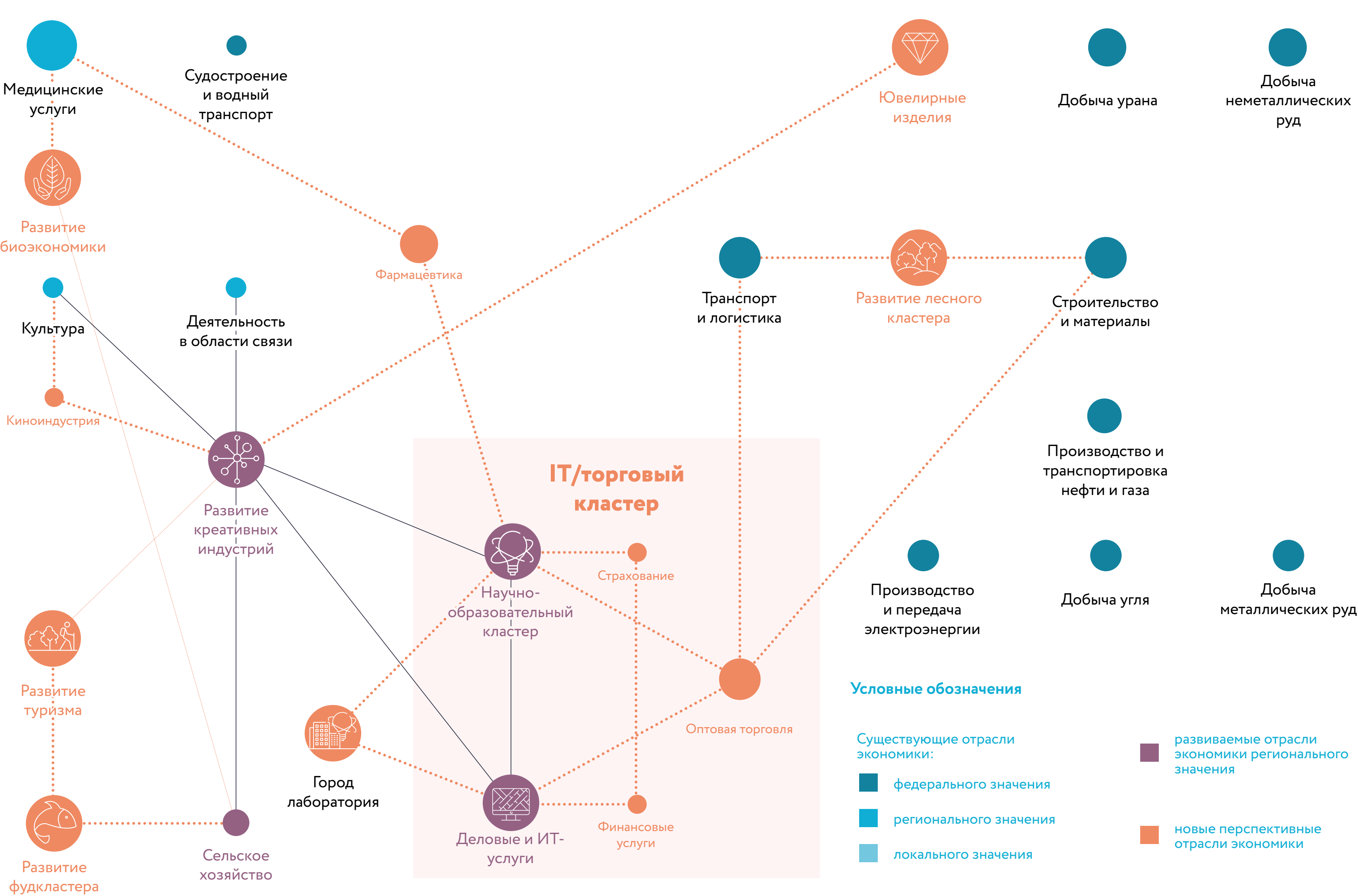
Отраслевая структура экономики Якутска, %



Объемы ВГП Якутска, млрд руб

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Паспорт экономики Республики Саха (Якутия)



Условные обозначения

- Существующие отрасли экономики:
- федерального значения
 - регионального значения
 - локального значения
- развиваемые отрасли экономики регионального значения
- новые перспективные отрасли экономики



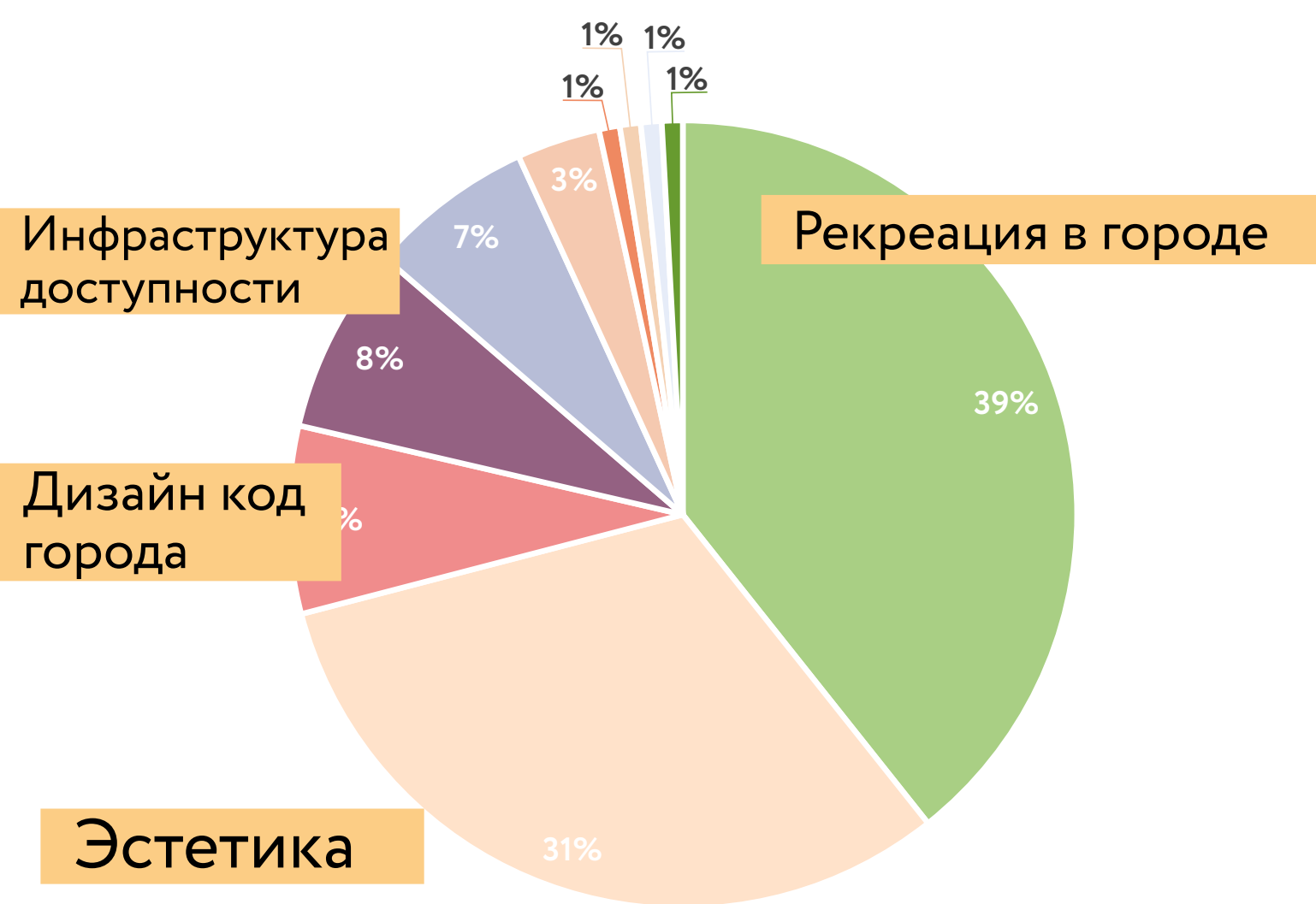
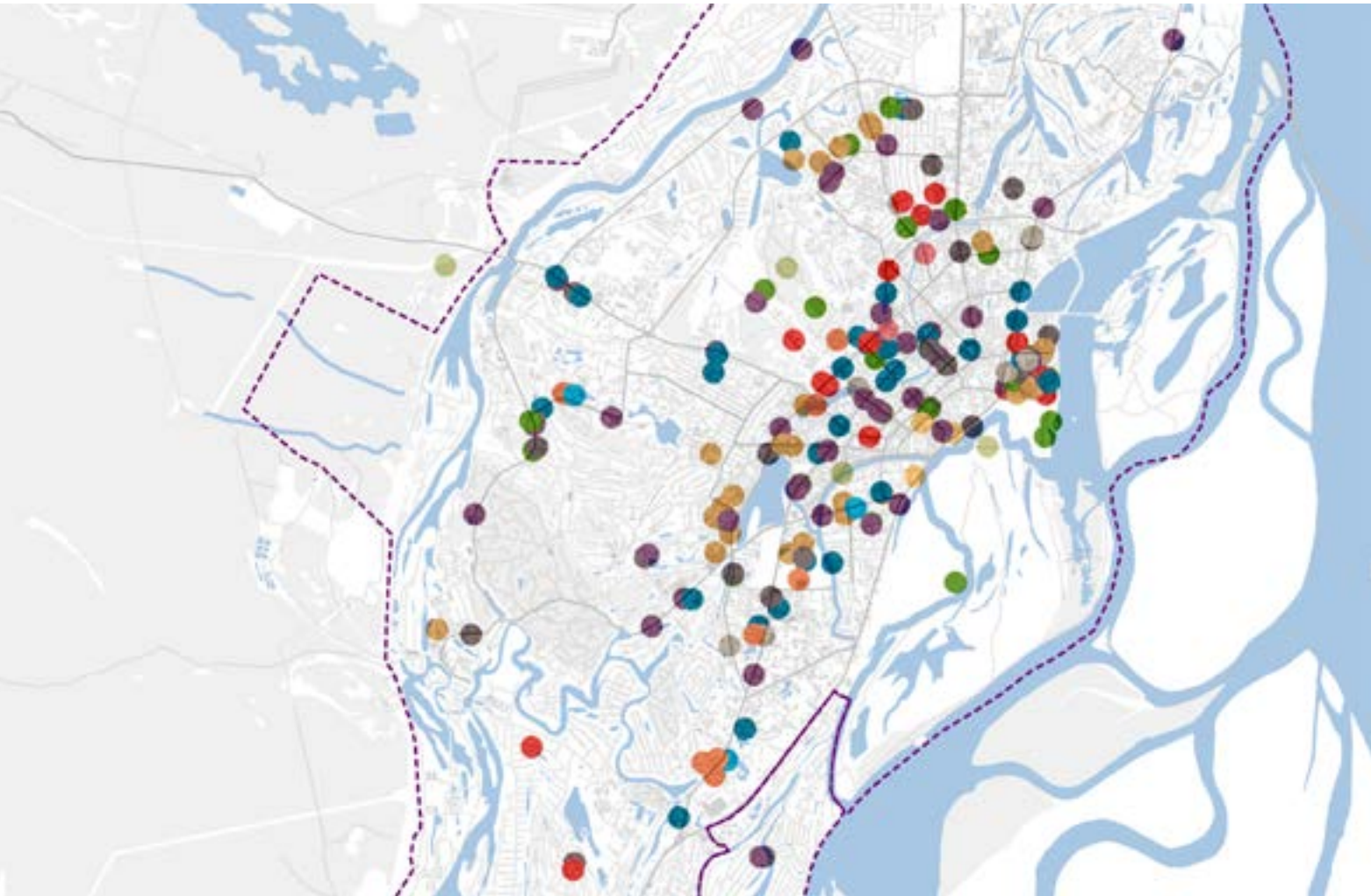
design :: unit



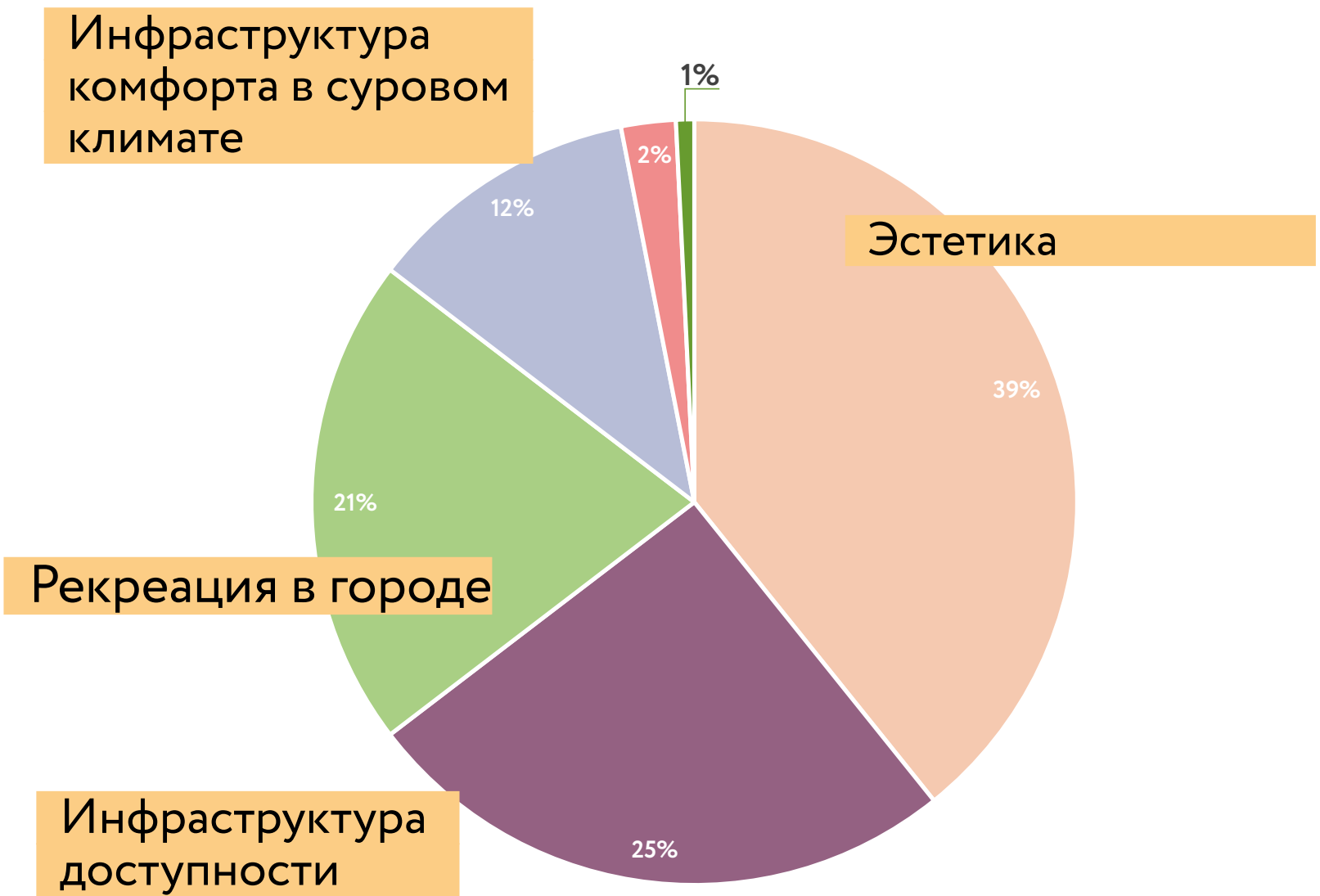
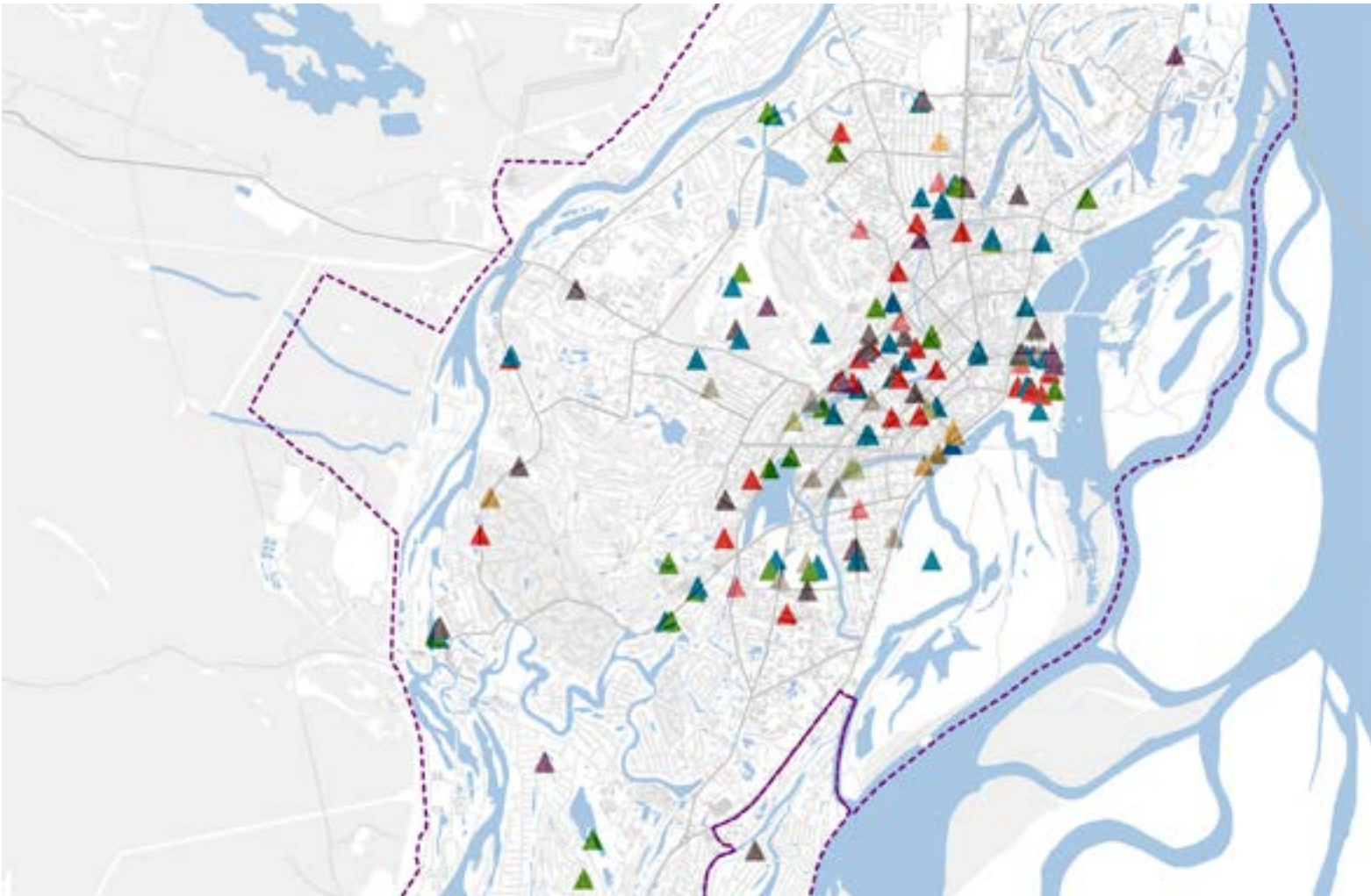
ИНСТИТУТ
ГЕНПЛАНА
МОСКВЫ

ВОВЛЕЧЕНИЕ ЖИТЕЛЕЙ В ПРОЦЕССЫ РАЗВИТИЯ

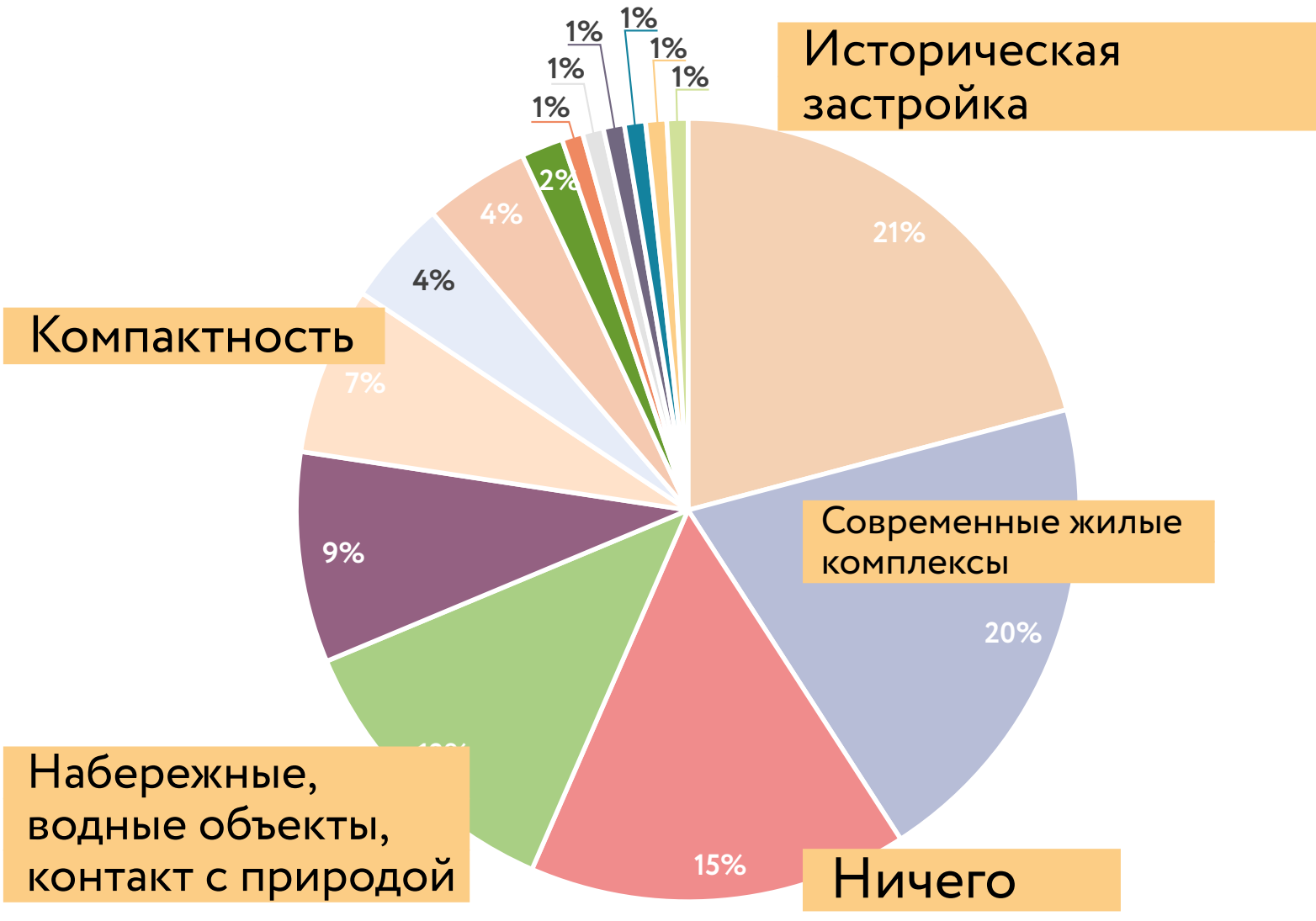
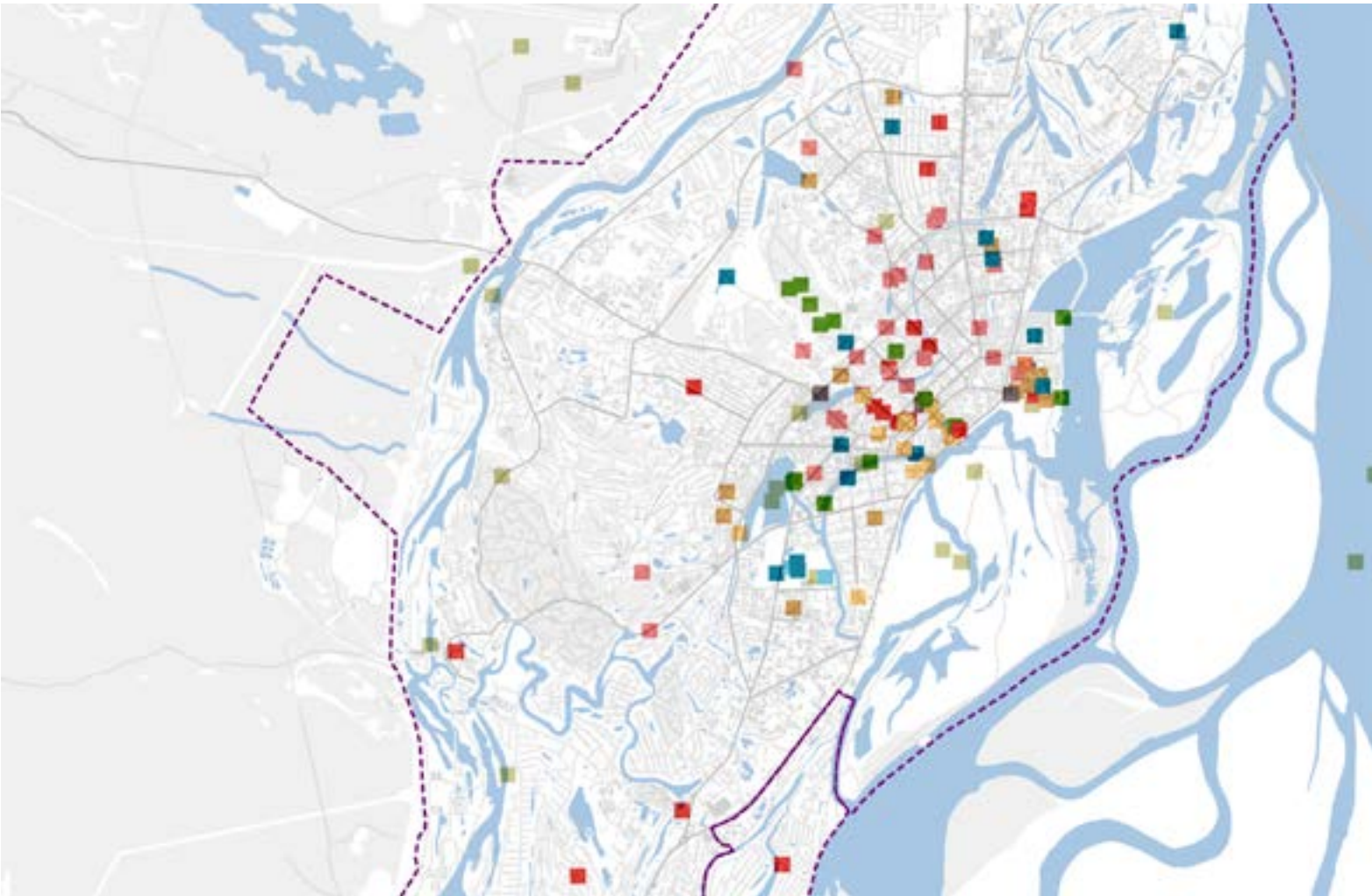
Что надо срочно изменить в облике вашего города?



Чего сейчас не хватает в облике вашего города?



Что вам больше всего нравится в облике вашего города?



КОМПОНЕНТЫ НОВОЙ ИДЕНТИЧНОСТИ ЯКУТСКА

Мамонты

мамонтная кость



характеризует
идентичность Якутии,
а не Якутска

Якуты

национальная идентичность



традиции, выраженные
в современной жизни
региона и города

Река Лена

порт, парк «Ленский столбы», дюна Тукуланы



Река Лена —
«Амазонка» Сибири

Казачество

острог, предпринимательство, пушнина



характеризует
не только Якутск, но и Сибирь
(Тобольск)

XVIII - XIX века

освоение Сибири, администрирование и православие



доиндустриальное
освоение

XX век

наука, промышленность, образование, огранка алмазов



индустриальное
освоение

XXI век

IT-индустрия, софт, графический дизайн, gamedev



нематериальное
производство
новые жители Якутска

МИССИЯ РАЗВИТИЯ ЯКУТСКА

Миссия на международном уровне

Столица крио-культуры России

Миссия на федеральном уровне

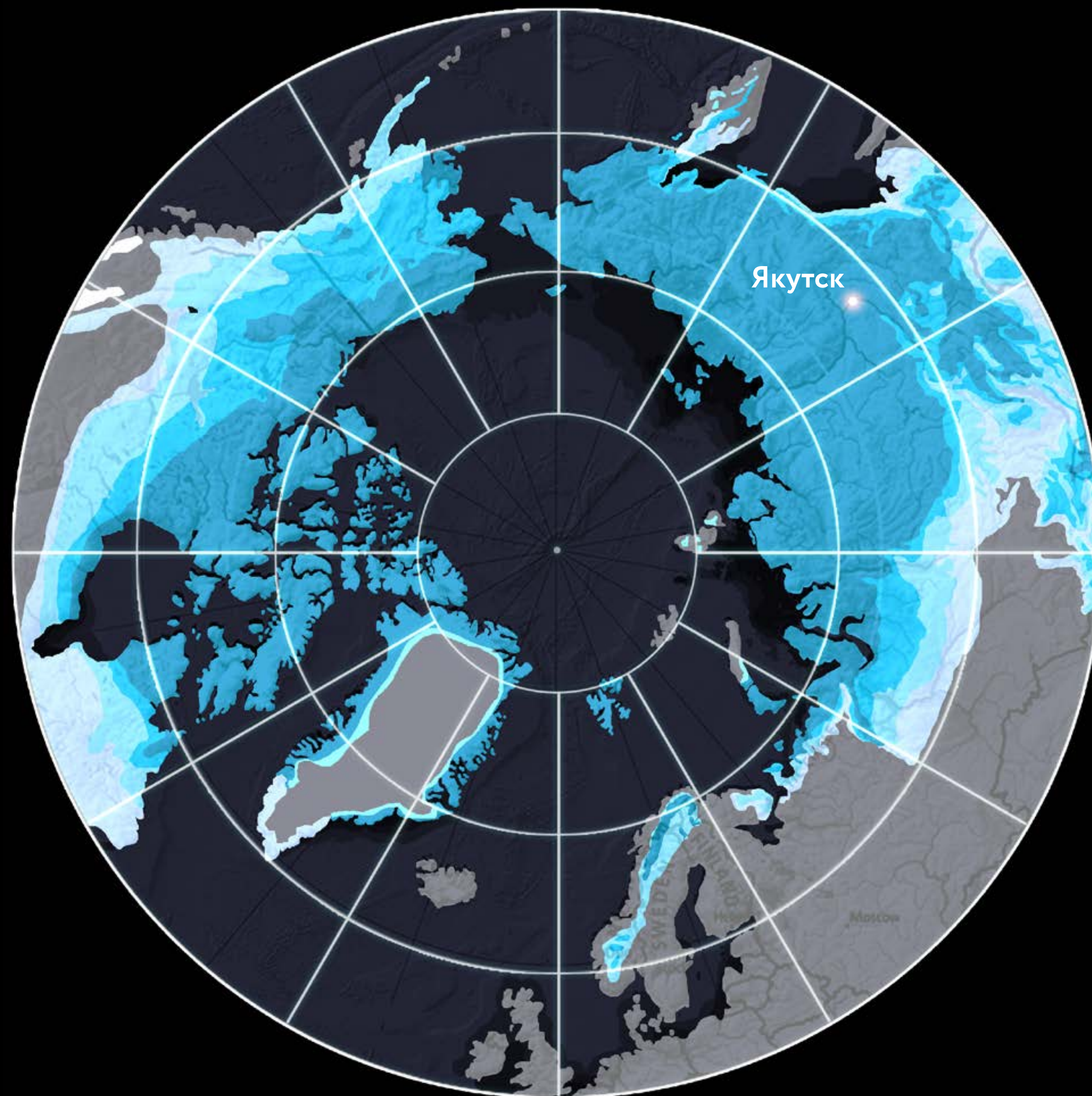
**Культурное доминирование страны
в мировой Арктике**

Миссия на макрорегиональном уровне

**Центр компетенций креативной
индустрии и несырьевой экономики
ДВФО**

Миссия на городском уровне

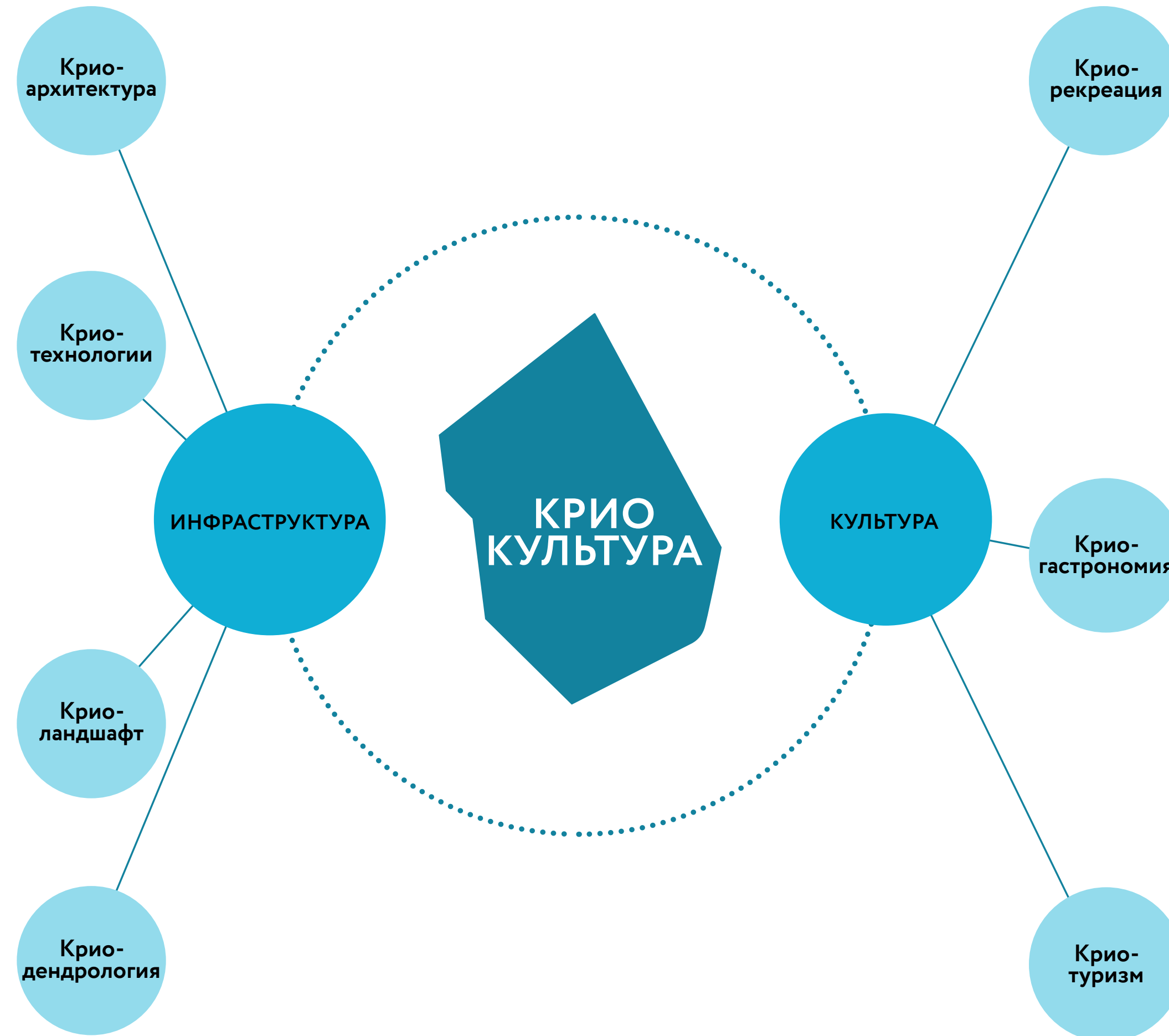
**Лучший для жизни человека
город в мире на вечной мерзлоте**



НОВАЯ ИДЕНТИЧНОСТЬ ЯКУТСКА - КОМПОНЕНТЫ КРИО-КУЛЬТУРЫ ЯКУТСКА



формирование технологичной городской инфраструктуры комфортных условий жизни на вечной мерзлоте



развитие культуры, базирующееся на идентичности Якутска и переходе к нематериальному производству



КРИО-АРХИТЕКТУРА НОВЫЙ ОБЛИК ГОРОДА





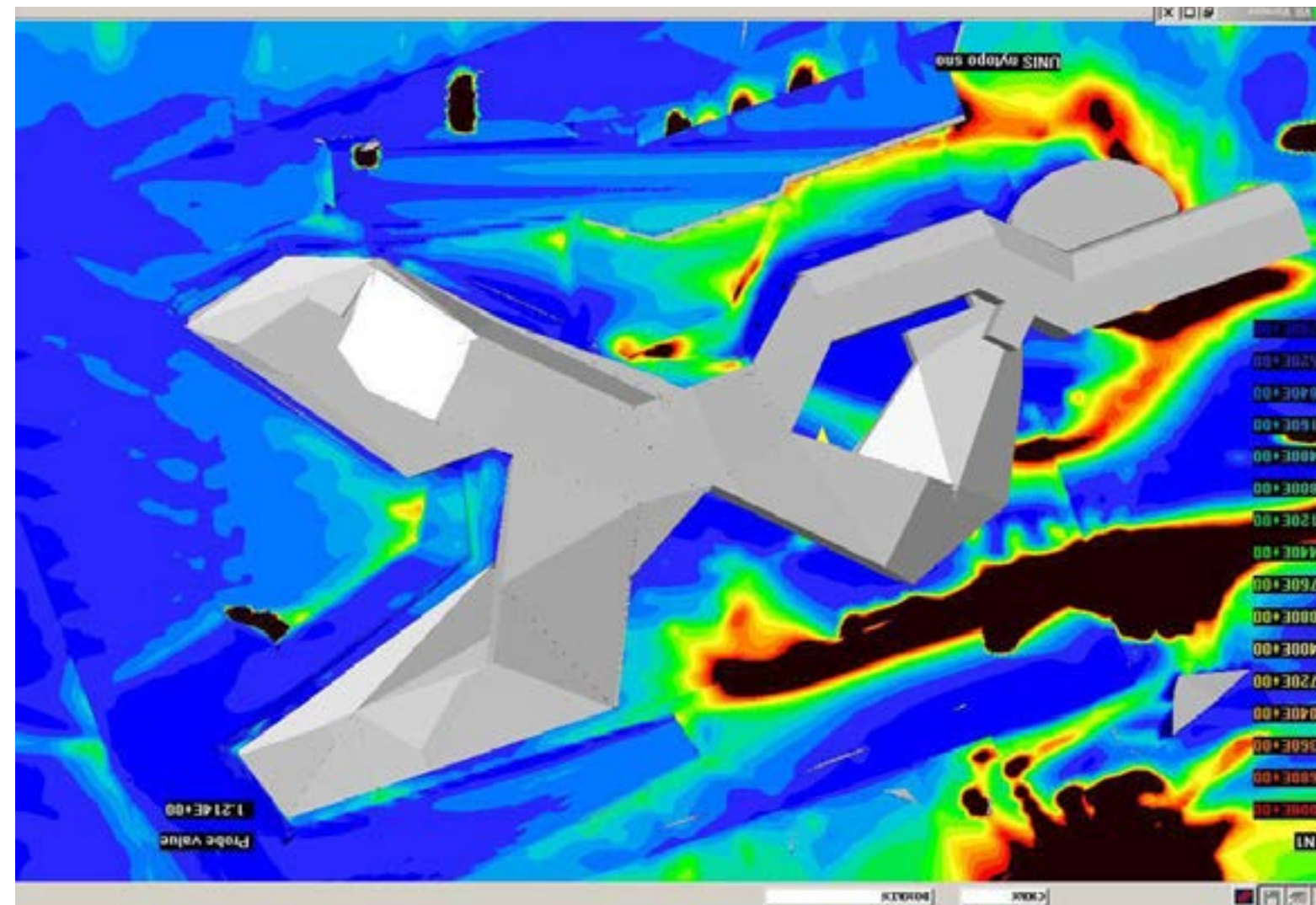
ПРИНЦИПЫ КРИО-АРХИТЕКТУРЫ

Архитектура на вечной мерзлоте в условиях севера должна быть специфицированной



ЗДАНИЯ НА ОПОРАХ

Конструкция оторвана на опорах от поверхности земли для предотвращения таяния вечной мерзлоты. Пространство под зданием формирует промежуточное пространство между зданием и улицей с различными сценариями использования



ФОРМООБРАЗОВАНИЕ

Конструкция располагает формой, адаптированной к снеговым и ветровым потокам

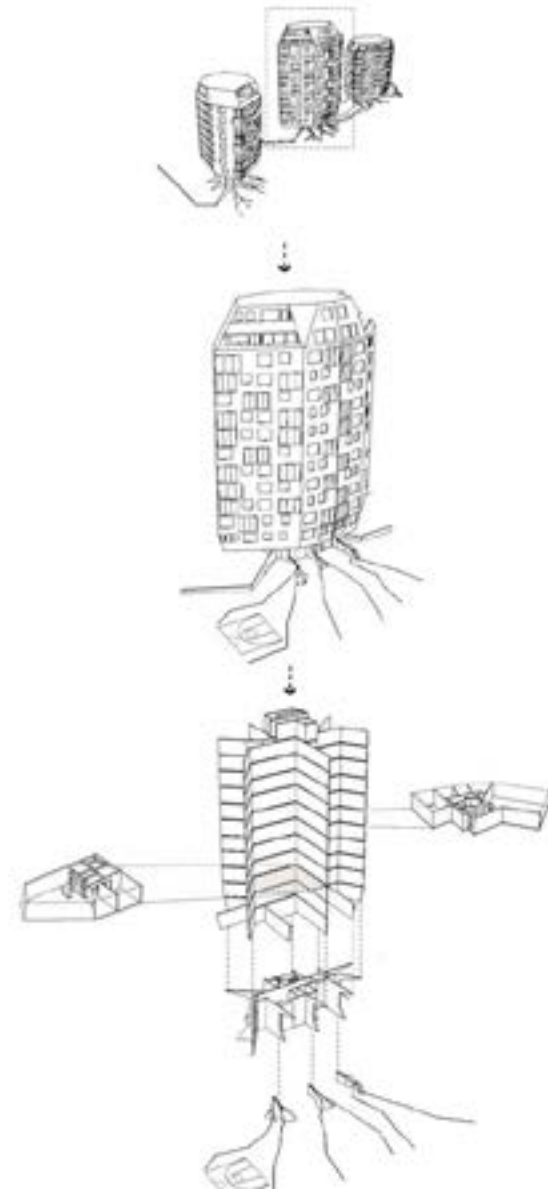


ВОЗОБНОВЛЯЕМОЕ ДЕРЕВЯННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Использование деревянных конструкций легче и дешевле в логистике и позволяет перерабатывать их в новые конструкции по истечению жизненного цикла сооружения

ПРИНЦИПЫ КРИО-АРХИТЕКТУРЫ

Массовое жилое строительство. Точечная опора, деревянные конструкции

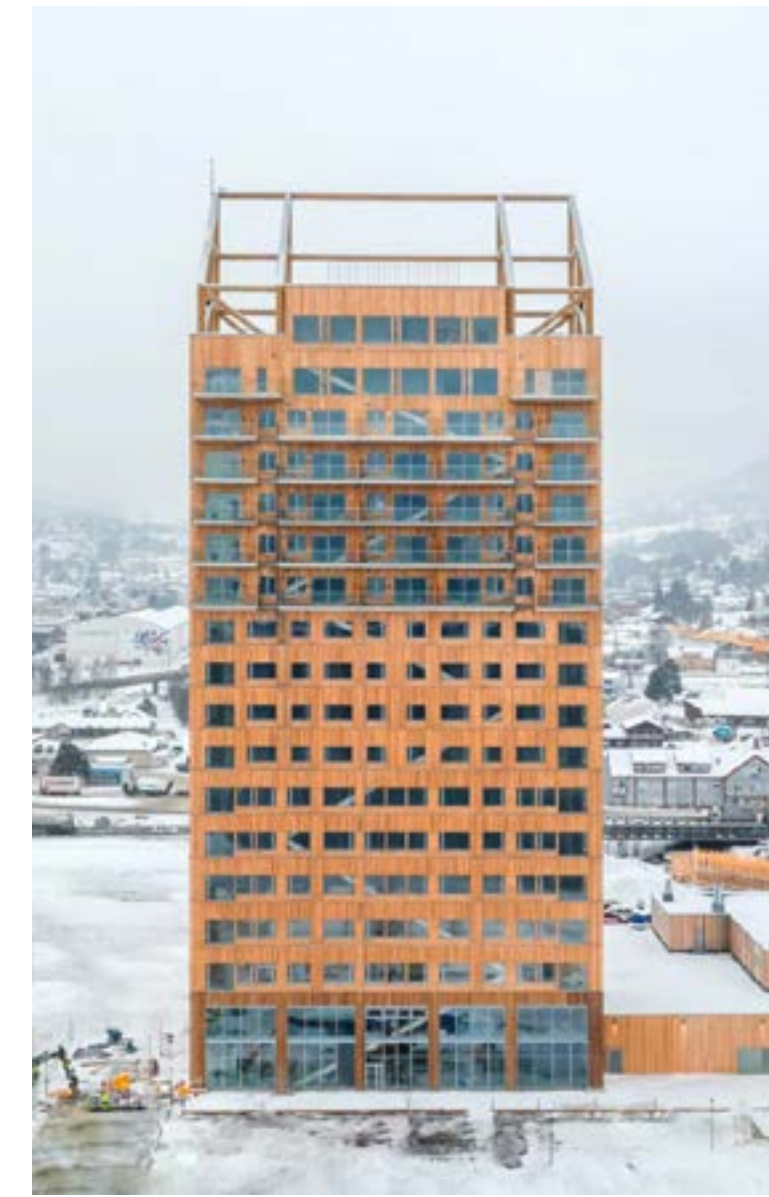


Жилой дом с использованием гибридных конструкций из бетона и дерева. Рундескоген, Норвегия
Применяемые технологические решения: солнечные коллекторы на крыше, рекуперация тепла из серой воды и тепловые насосы, использующие грунт, которые обеспечивают отопление.

Деревянное строительство в условиях севера становится высотным и массовым



14-этажное деревянное здание.
Берген, Норвегия.



18-этажное многофункциональное
здание. Официально это самое высокое
деревянное здание в мире.
Брумунддал, Норвегия



Проект деревянного многоэтажного
жилого здания.
Винтертур, Швейцария.

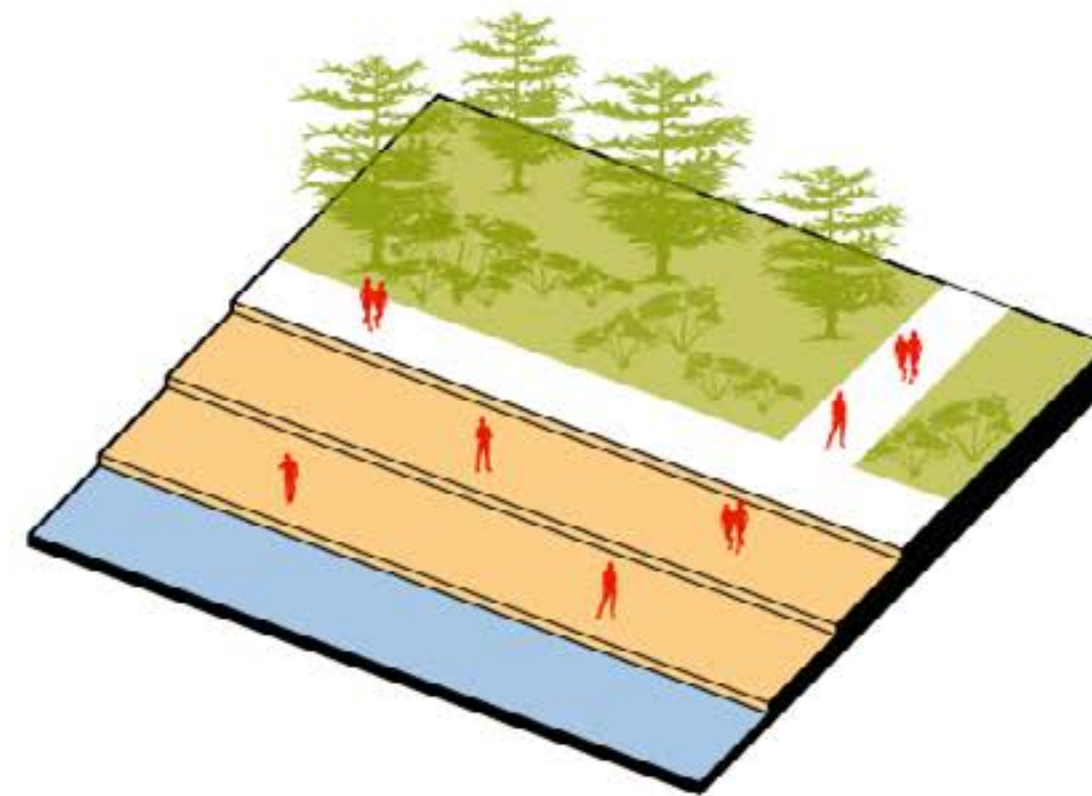
ПРИНЦИПЫ КРИО-ЛАНДШАФТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Подход к формированию городского ландшафта в условиях вечной мерзлоты



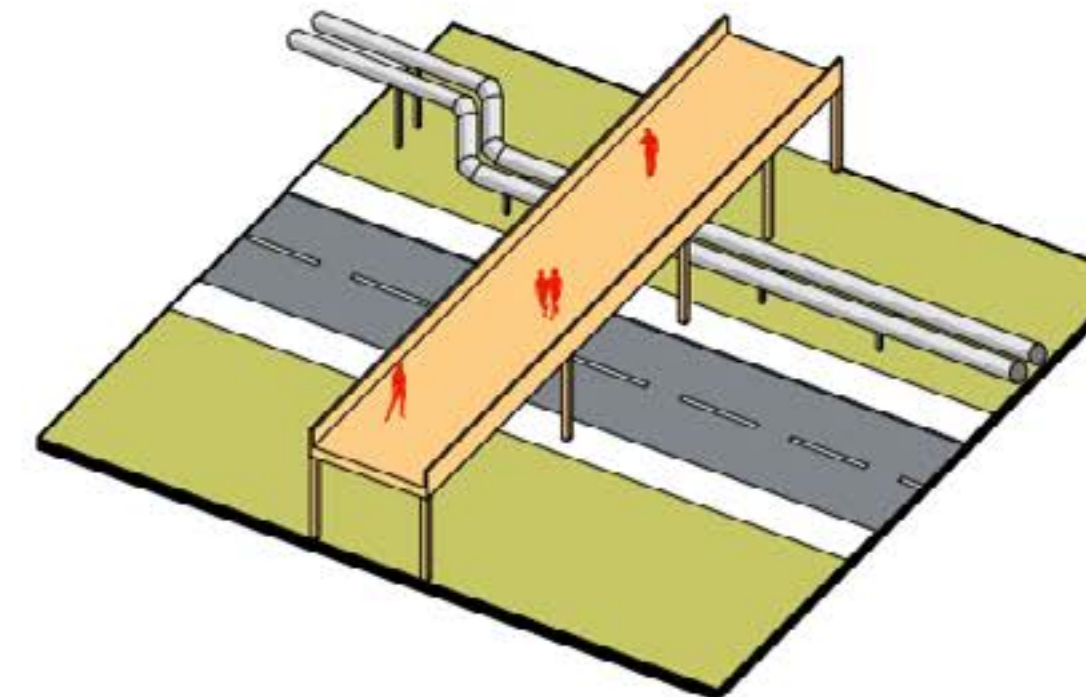
ГЕОПЛАСТИКА

- обеспечение климатического комфорта, ветрозащита
- видовые раскрытия
- увеличение площади озеленения
- отсечение контура вечной мерзлоты



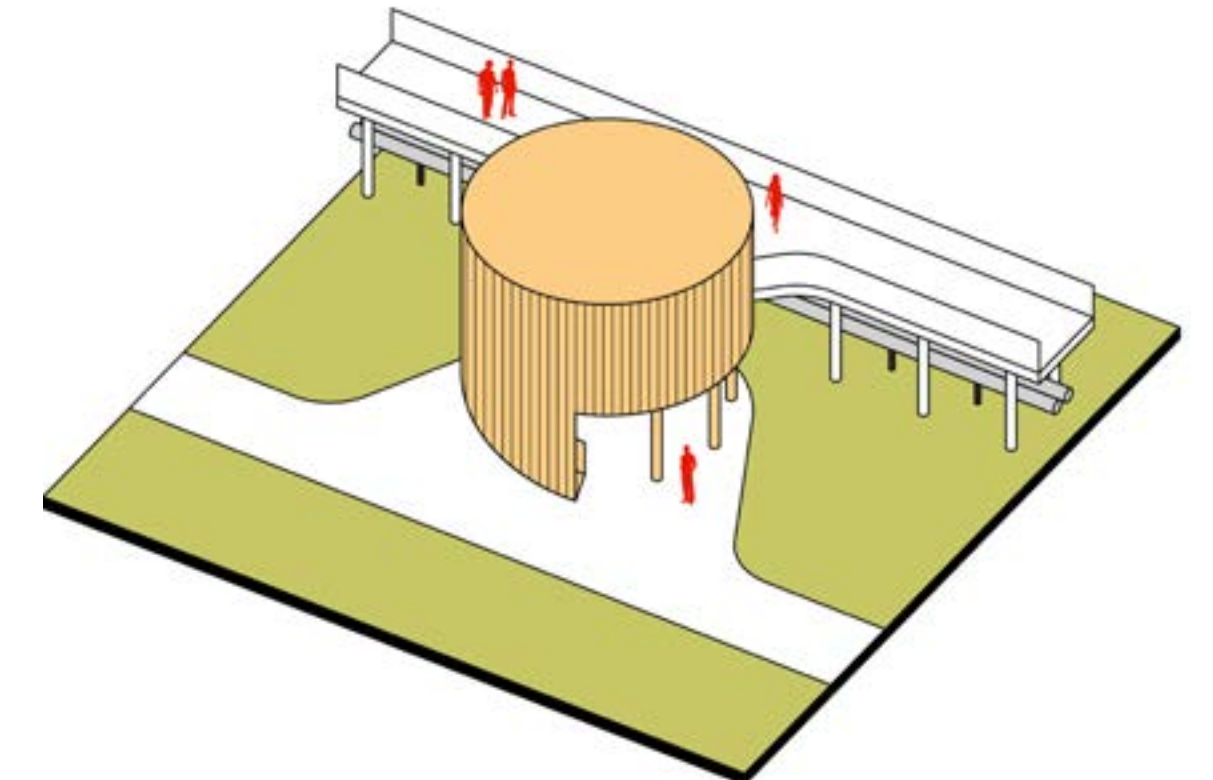
ТЕРРАСИРОВАНИЕ

- доступность водных объектов
- видовые раскрытия
- места пребывания и зоны отдыха



ИНТЕГРАЦИЯ

- обеспечение надземных маршрутов вдоль сетей
- разведение пешеходных и транспортных потоков
- интеграция инженерных коммуникаций и крио-маршрутов
- ресурсообмен
- визуальный код



ФОРМООБРАЗОВАНИЕ

- использование форм, минимально контактных к поверхности земли
- учет ветровых и снеговых нагрузок

ПРИНЦИПЫ КРИО-ДЕНДРОЛОГИИ

ЗЕЛЕННЫЕ КРОВЛИ



Высадка на зеленых кровлях пылегасителей\пылеуловителей

- эстетический комфорт
- теплоизоляция
- увеличение срока эксплуатации здания

ПОЛЯ ЛИШАЙНИКОВ И ПОЧВОПОКРОВНИКОВ



Высадка в пригородных зонах пылегасителей\пылеуловителей: мхи, лишайники, почвопокровники и очитки

НАСЕКОМООТПУГИВАЮЩИЕ РАСТЕНИЯ



В зонах массового\длительного пребывания людей высаживать растения, отпугивающие комаров

ВЫСОКОСТВОЛЬНОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



Высадка лиственных деревьев и кустарников с шершавыми, опушенными, морщинистыми и клейкими листьями

- очищение воздуха от пыли и газов

ДИЗАЙН - КОД ЖИЛОГО КВАРТАЛА

Основные принципы

Рекреационные зоны - сочетание общественных пространств общего пользования и частных дворовых территорий.

Объекты среды - сочетание жилых кварталов с теплыми переходами сложной формы, и социокультурных объектов (детские сады, школы, объекты спорта и здравоохранения.)

КОЛОРИСТИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ФАСАДОВ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ



Двухкамерное остекление



Композитные панели

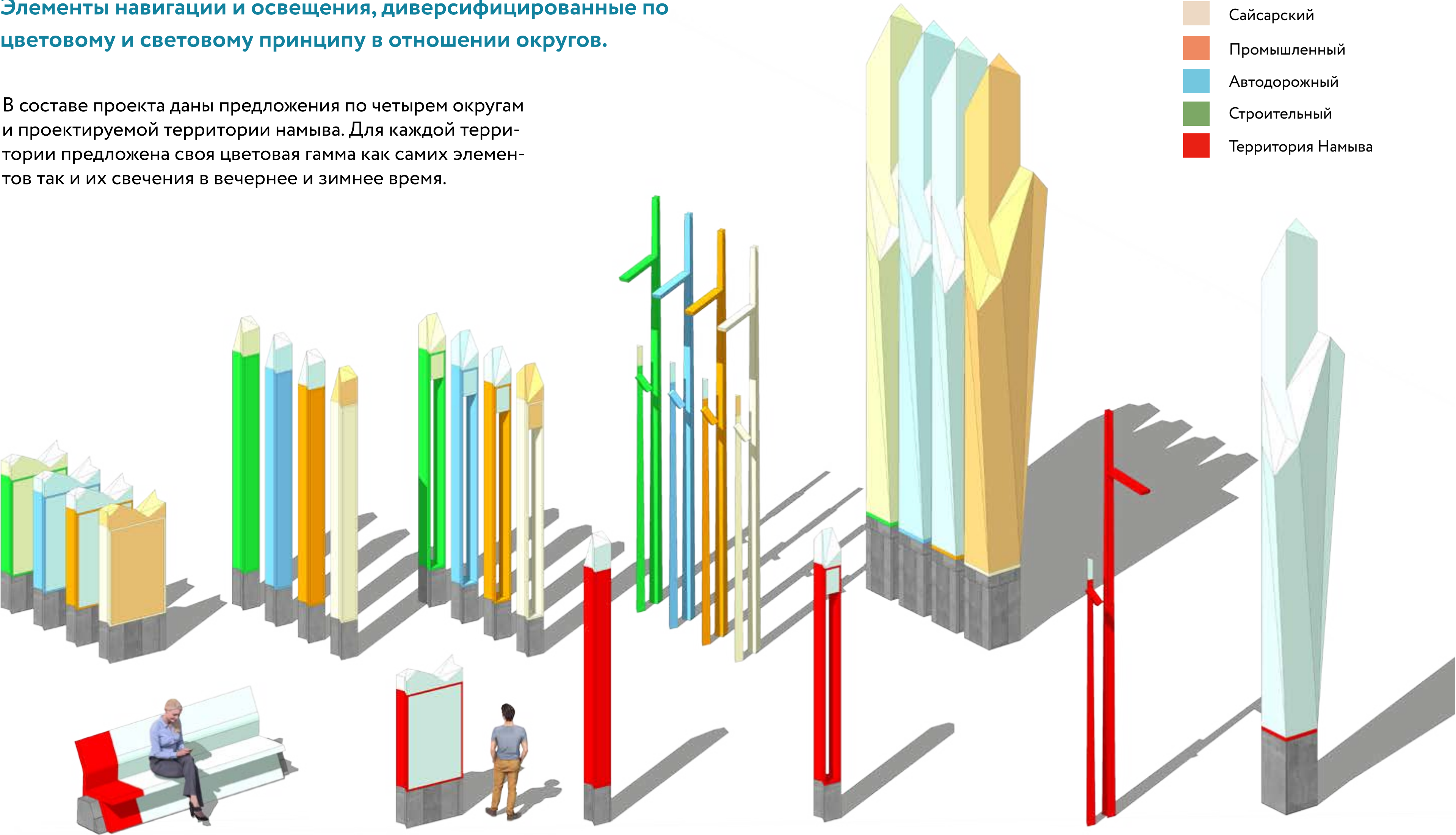


Облицовка из натурального дерева

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ЭЛЕМЕНТЫ НАВИГАЦИИ

Элементы навигации и освещения, диверсифицированные по цветовому и световому принципу в отношении округов.

В составе проекта даны предложения по четырем округам и проектируемой территории намыва. Для каждой территории предложена своя цветовая гамма как самих элементов так и их свечения в вечернее и зимнее время.



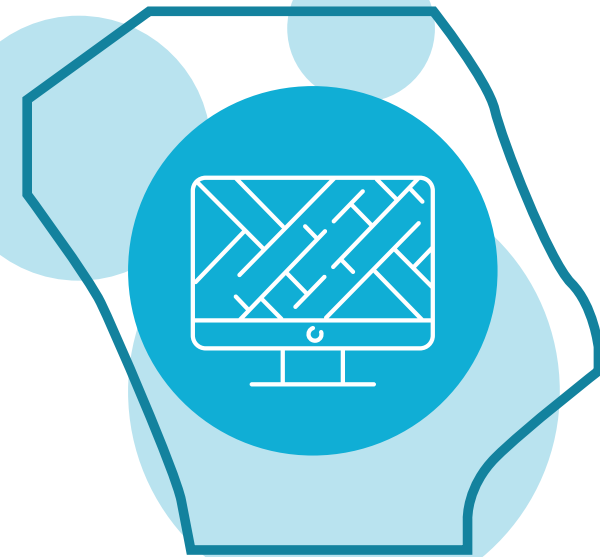
- Сайсарский
- Промышленный
- Автодорожный
- Строительный
- Территория Намыва

ОСНОВНЫЕ ДРАЙВЕРЫ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ЯКУТСКА



Научно-образовательный кластер

Наличие многоотраслевого Северо-Восточного федерального университета им. М.К. Аммосова (47 место в рейтинге лучших вузов России RAEX-100, 2022 год)



IT - кластер

320 IT- компаний в Якутске сегодня (топ-3 в России)



Развитие традиционных отраслей экономики

Республика Саха - лидер по добыче алмазов в мире, на территории республики существует возможность добычи практически всех элементов таблицы Менделеева



Развитие туризма

Уникальные природные ландшафты, возможность добраться до исключительных локаций и богатое культурное наследие многонациональной республики



Развитие фудкластера

Культурные предпосылки, наличие сырья и развитие гастрономии позволяют говорить не только о локальном масштабе продукции сектора, но и о его экспорте



Развитие креативных индустрий

Якутск - одно из пяти мест в России с собственной киноиндустрией, фактически креативные индустрии в широком понимании являются одним из новых векторов диверсификации экономики республики



Развитие кластера лесопереработки

Наличие большого объема ресурсов и общий вектор на увеличение переработки в секторе, появление новых материалов на основе леса



Город -лаборатория

Возможность внедрения новых технологий в городские процессы как ответ на общий запрос по оптимизации издержек управления городскими ресурсами в сложных климатических и географических условиях



Развитие биоэкономики

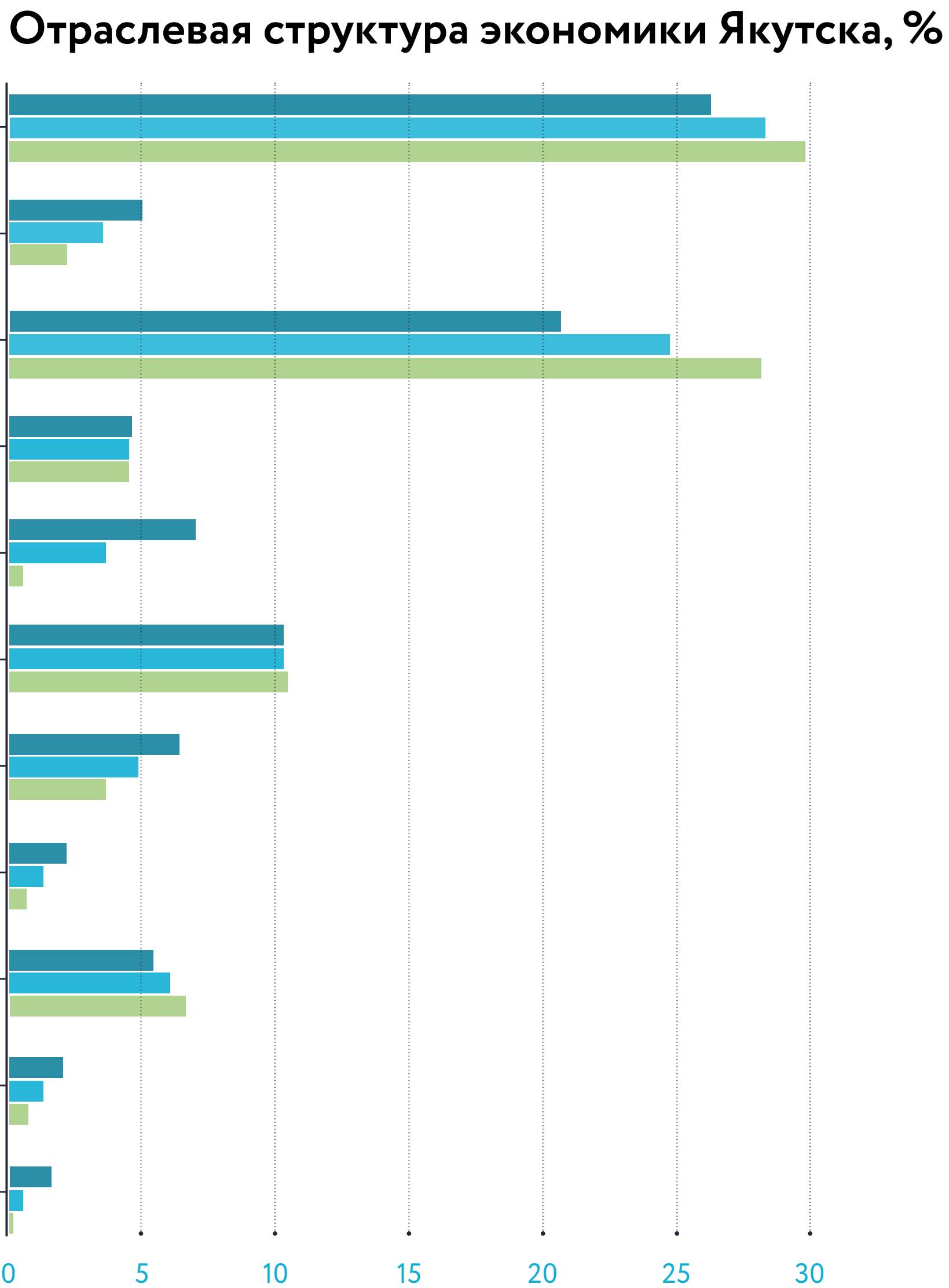
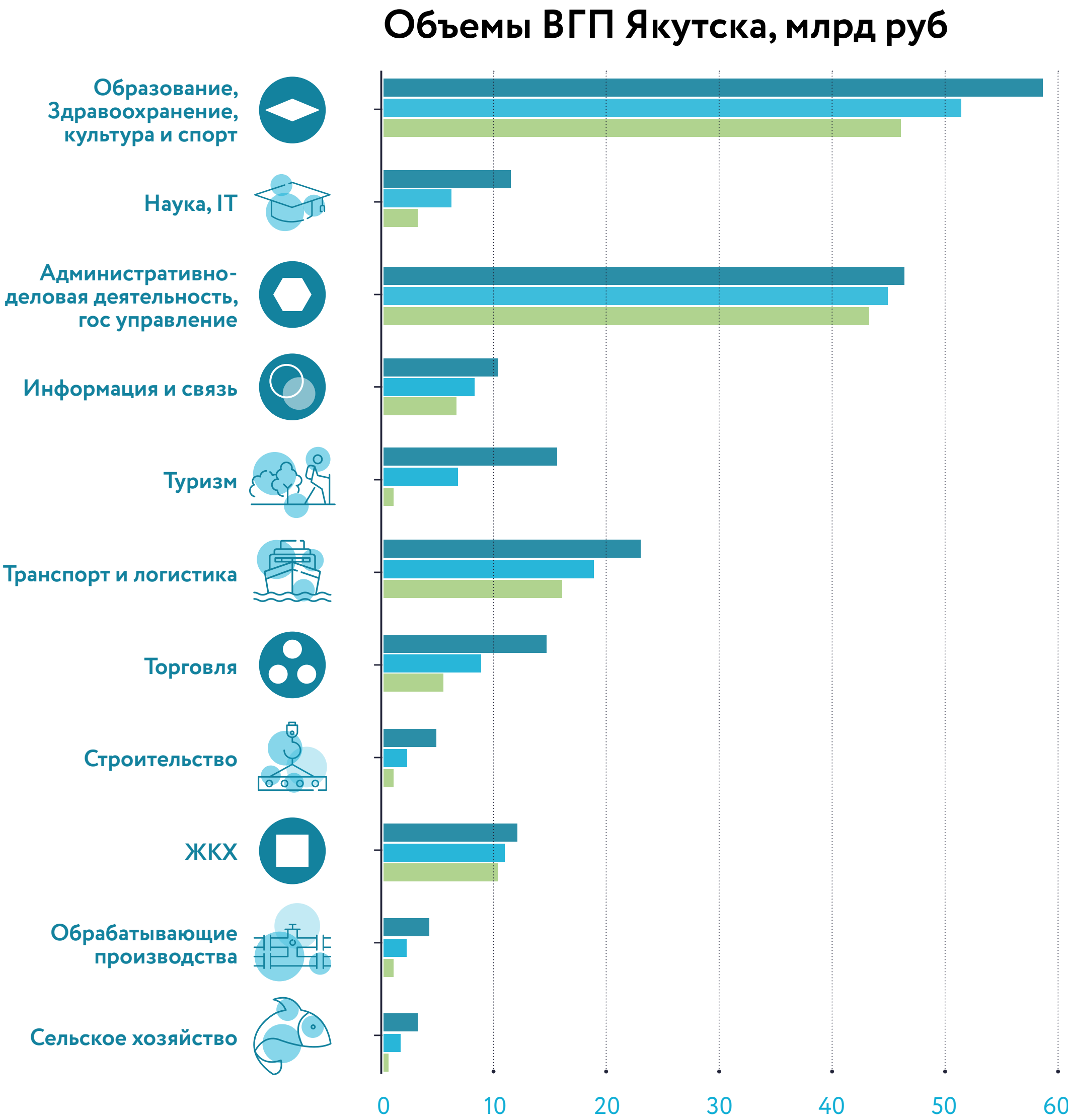
Наличие природного ресурса территории, исторически сложившиеся особенности ведения сельского хозяйства и собирательства (дикоросы) и формирование осознанного подхода к ресурсам еще со школы

ЦЕЛЕВАЯ СТРУКТУРА ЭКОНОМИКИ ЯКУТСКА

Мастер-планом предлагается принципиальная переориентация от производственной экономики к сферам, ориентированным на товары и услуги для жителей города.

Развитие постиндустриальной экономики предполагает приоритетный рост сфер науки и IT, деловой деятельности и бюджетных сфер образования, здравоохранения, культуры и спорта.

- прогноз 2042
- прогноз 2032
- существующее положение



ПРОГНОЗ ПРИРОСТА РАБОЧИХ МЕСТ ДО 2042 ГОДА

Отрасли экномики ОКВЭД	Драйверы развития экономики Якутска									Итого
	Научно-обра- зовательный кластер	IT-кластер	Туризм	Фудкластер	Креативные индустрии	Биоэкономика	Традиционные отрасли	Лесоперера- ботка	Город - лаборатория	
Сельское хозяйство	757	0	1136	1514	0	1893	0	0	0	5299
Обрабатывающие производства	757	379	0	0	0	1893	1893	1893	0	6814
ЖКХ	946	379	0	0	0	0	0	568	1136	3028
Строительство	1136	0	568	0	0	0	568	1893	1325	5489
Торговля и услуги	379	0	1893	1325	1893	568	757	568	0	7381
Транспорт и логистика	946	0	568	0	0	568	946	1893	946	5867
Туризм	946	946	1893	1325	1893	946	568	0	379	8895
Информация и связь	379	1893	568	0	946	0	0	0	0	3785
Административно-деловая дея- тельность, госуправление	946	379	379	379	379	379	379	379	946	4542
Наука, IT	1893	1893	946	946	946	1325	568	568	1893	10977
Образование, здравоохранение, культура	1893	946	946	946	946	946	568	568	946	8706
Итого:	10977	6814	8895	6435	7003	8517	6246	8328	7571	70785

рост 48% относительно существующего показателя - 146200 ед.





Трансформация
речного порта

31 квартал

2, 14, 17
кварталы

Парк культуры и отдыха

Парк будущих поколений

Арктический
центр

68 квартал

Реновация жилья
в Сайсарском округе

МКР Звездный

ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ ЯКУТСКА ДО 2032

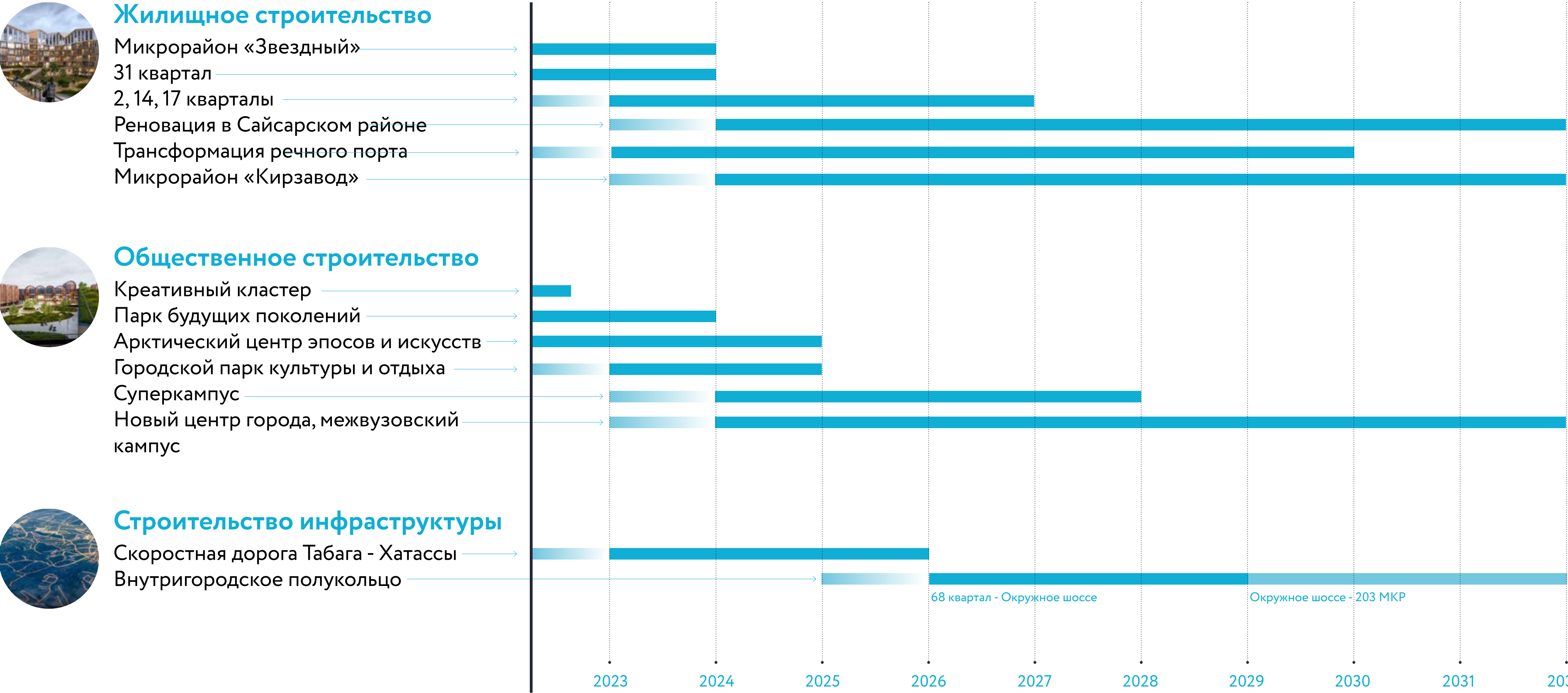


СХЕМА ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Условные обозначения:

Жилые зоны:

- | | |
|---|--|
|  консервация |  трансформация |
|  протекция |  новое освоение |
|  эволюция | |

Общественные зоны:

- | | |
|---|--|
|  консервация |  трансформация |
|  протекция |  новое освоение |
|  эволюция | |

Производственные зоны:

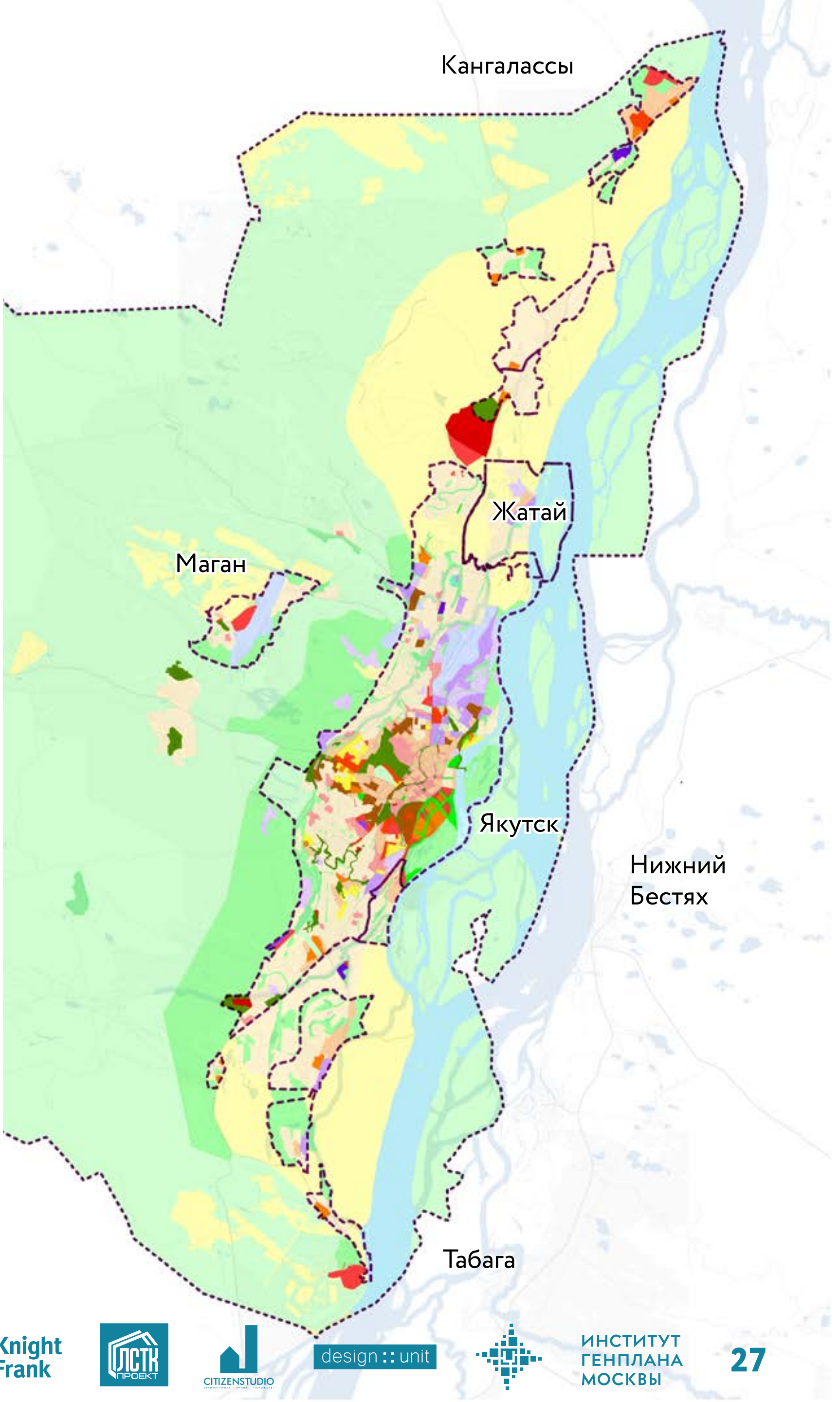
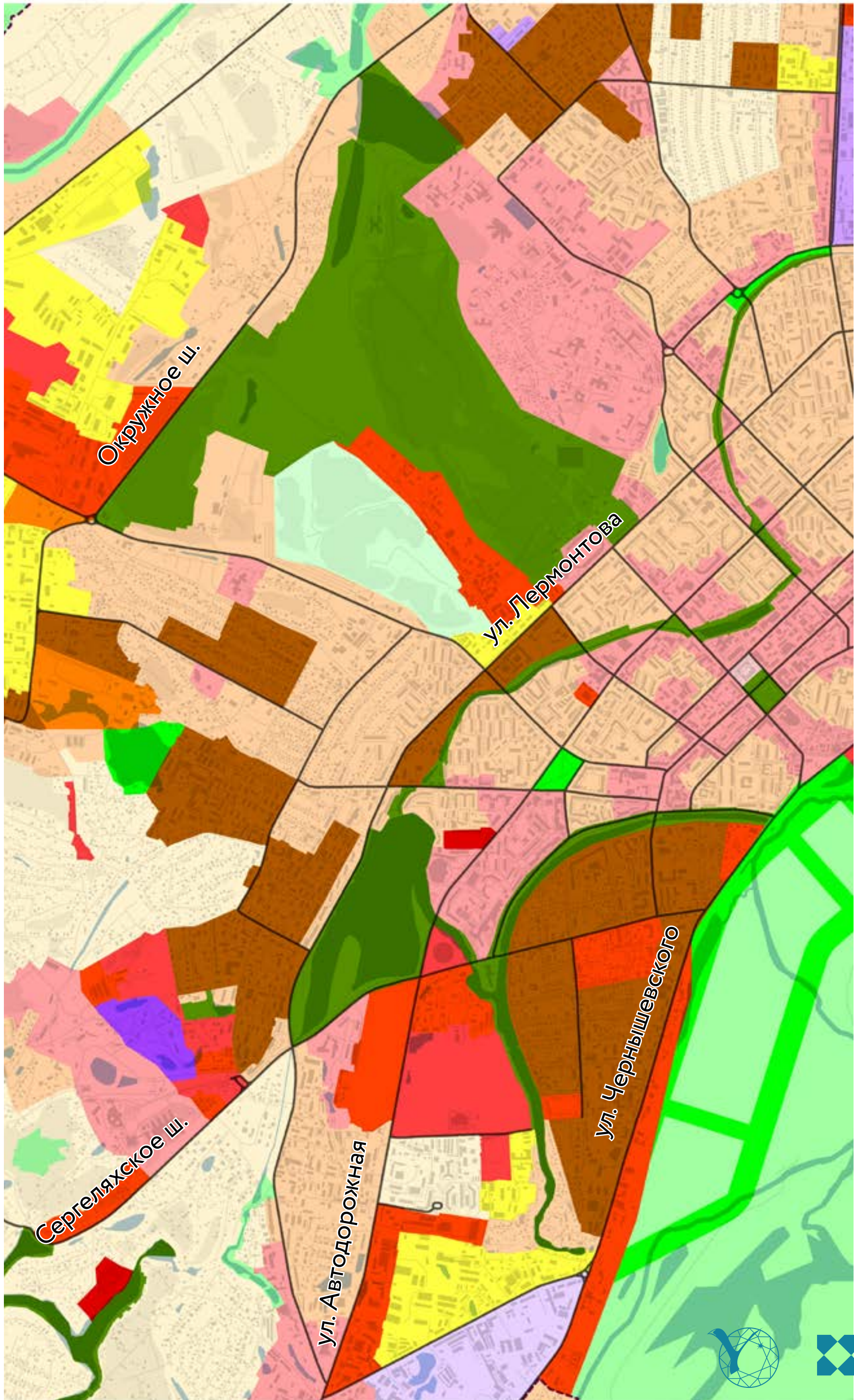
- | | |
|---|--|
|  консервация |  трансформация |
|  протекция |  новое освоение |
|  эволюция | |

Природно-рекреационные зоны

- | | |
|---|--|
|  консервация |  трансформация |
|  протекция |  новое освоение |
|  эволюция | |

Иные зоны:

- | |
|--|
|  развитие сельского-хозяйства |
|  консервация зон спец. назначения |



ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА ТРАНСПОРТНОГО КАРКАСА ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Развитие транспортной инфраструктуры городского округа

Для решения современных транспортных проблем городского округа предлагается:

1. Реализовать мост через реку Лену в соответствии с существующим проектом (Строительство только автомобильного моста и участка автомобильной дороги до дороги А-360);
2. Создать скоростную магистраль, которая объединит мост с южной частью Якутска, что позволит сократить время пути между городом и противоположным берегом;
3. Создать внутреннее полукольцо общегородских магистралей, которые объединят центральные районы города. Это позволит обеспечить транспортное обслуживание существенной части развиваемых территорий;
4. Создать объездную дорогу города, которая позволит транспортным потокам с Намского, Вилюйского, Покровского трактов и новой скоростной автодороги свободно перераспределяться без заезда в центральную часть города;
5. создать транспортно-логистический центр в районе старой Табаги - хаб для перегрузки товаров при въезде в городской округ.

Условные обозначения:

Существующая улично-дорожная сеть

— федерального значения

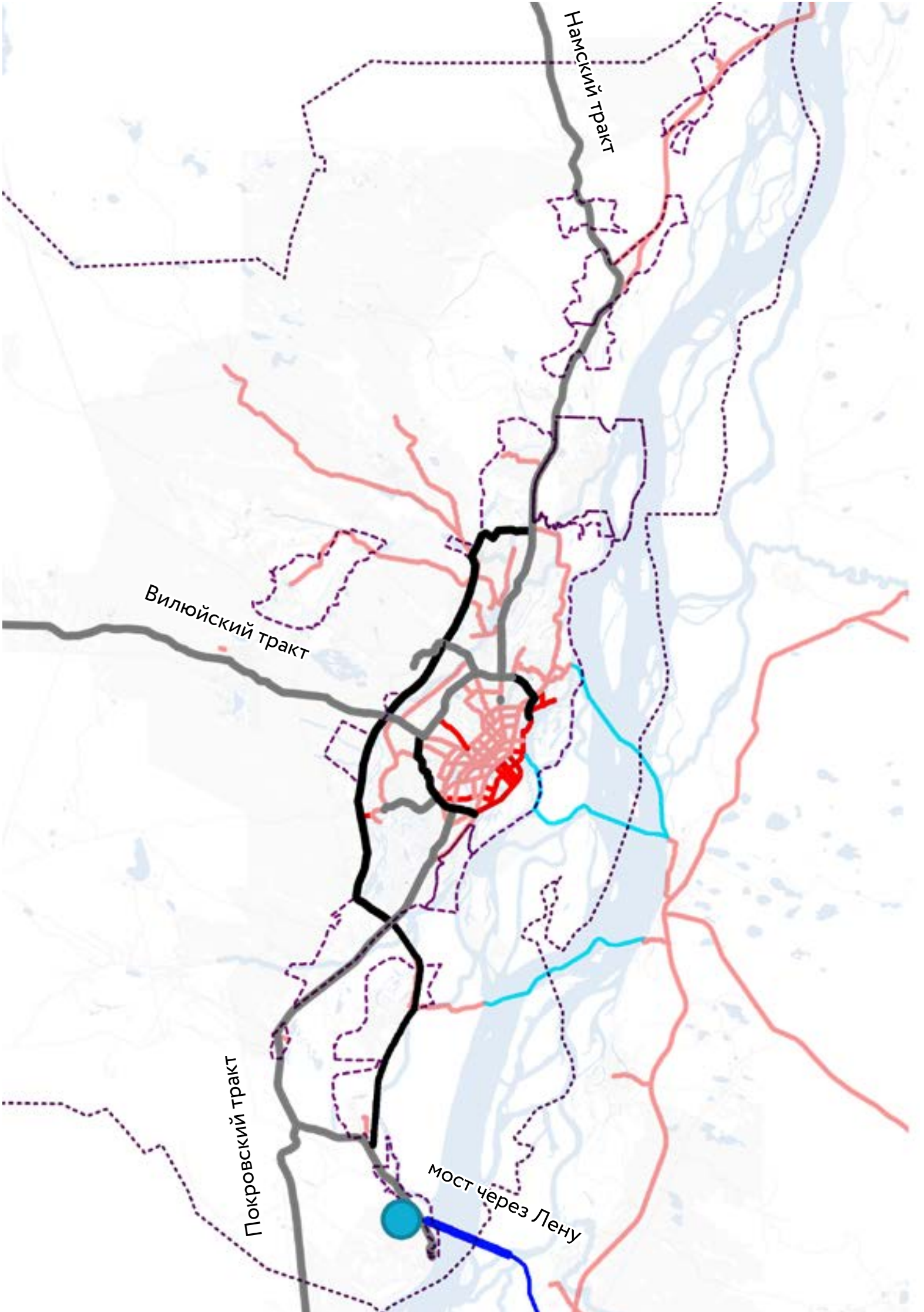
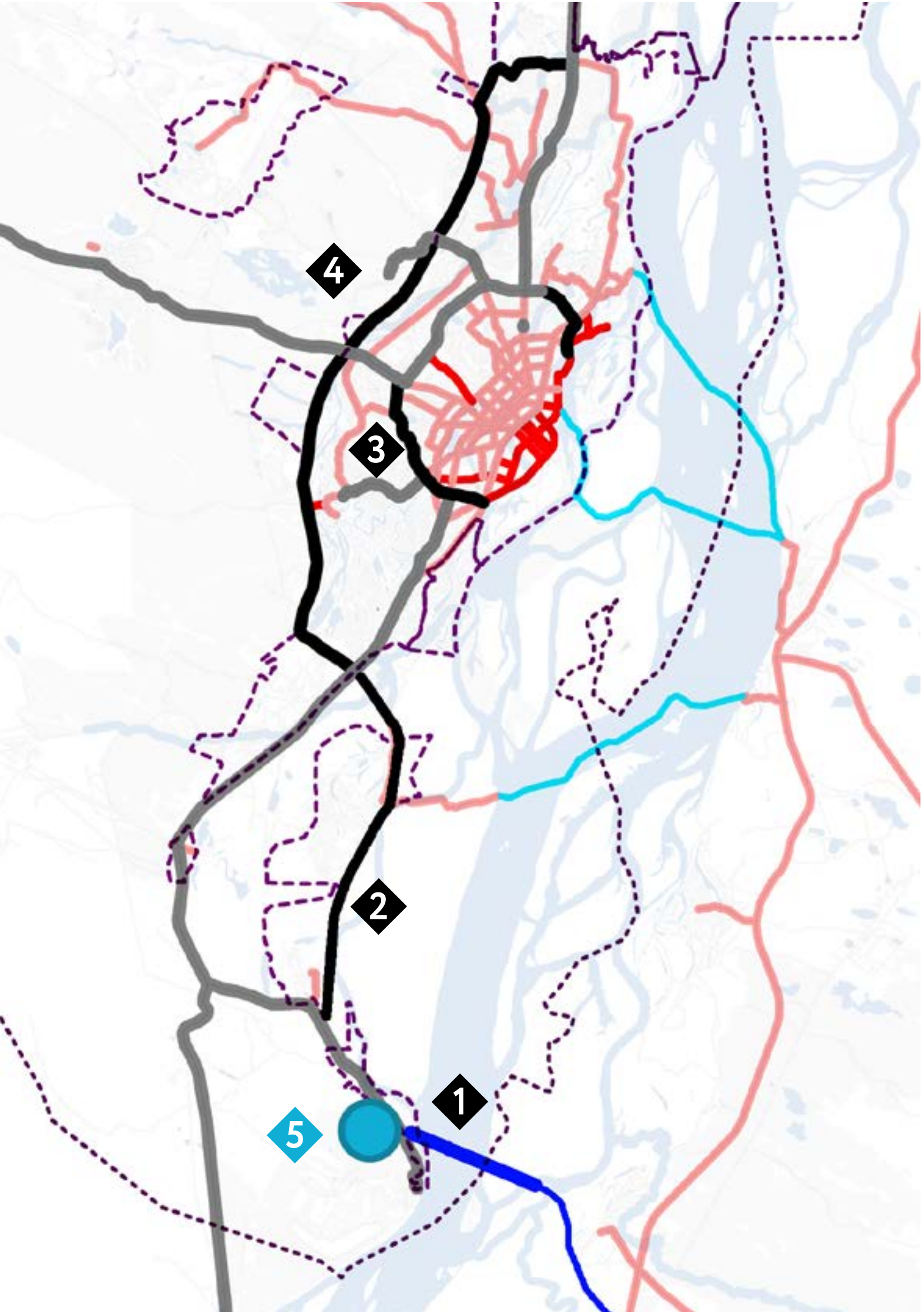
— общегородского значения

— районного значения

Предлагаемая улично-дорожная сеть

— общегородского значения

— районного значения



МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

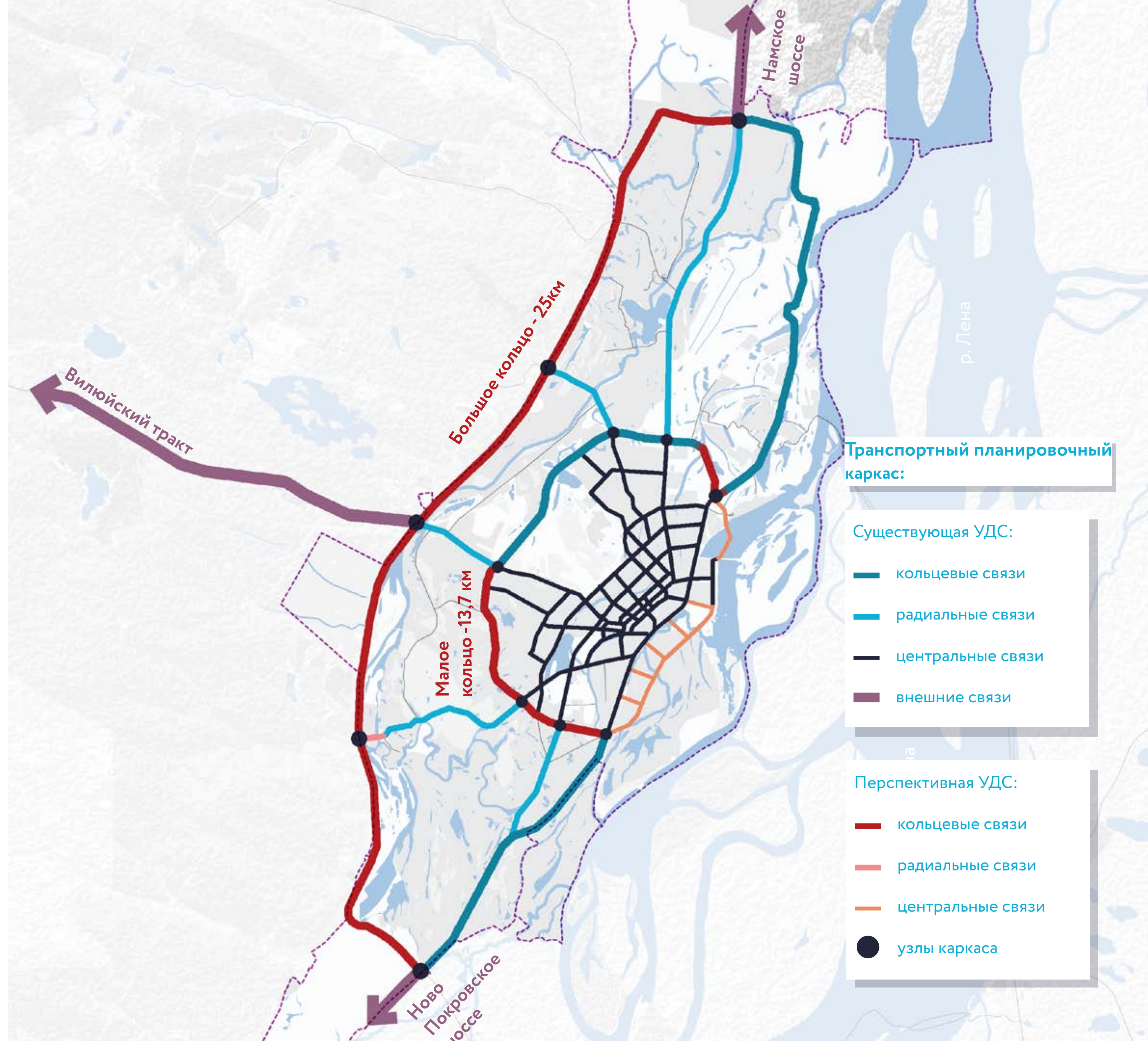
Повышение связности между городскими территориями

Одна из ключевых проблем существующего транспортно-планировочного каркаса – недостаточная связность территорий, недостаток альтернативных связей. В городе имеется три въезда с севера, запада и юга. Каждый из них перегружен в течение дня.

Решением указанной проблемы является развитие радиальных и поперечных направлений в структуре транспортно-планировочного каркаса:

- **Создание обездной городской дороги** (2-ого или 3-го класса), как внешнего обхода города, проходящего по западной границе (1-ая очередь строительства);
- **Формирование центрального кольца улиц и дорог**, заложенного в генеральном плане 2005 года (2-я очередь строительства);
- Реконструкция существующих радиальных связей, подводящих к обездной дороге;
- Соединение тупиковых улиц для повышения связности УДС местного значения.

При текущем темпе строительства УДС формирование обходной городской дороги может занять **3-5 лет**, формирование центрального кольца – **5-6 лет**



ЯКУТСК - 2032

УНИКАЛЬНАЯ КУЛЬТУРНАЯ
И ИДЕНТИЧНАЯ ЖИЛАЯ СРЕДА

1



ПОСТИНДУСТРИАЛЬНАЯ
ЭКОНОМИКА, ОРИЕНТИРОВАННАЯ
НА ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

2



КОМФОРТНОЕ ВСЕСЕЗОННОЕ
ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО
В УСЛОВИЯХ КРАЙНЕГО СЕВЕРА

3





Киноцентр

Торговый центр

Национальная библиотека

Образовательный центр

Дата центр

Межвузовский кампус РС (Я)

Био центр

Квартал мастеров











An architectural rendering of a modern residential complex at night. The image shows several multi-story buildings with white facades and large, illuminated windows. The buildings are arranged around a central courtyard area. In the courtyard, there is a basketball court with a red and green court, a playground with red and orange equipment, and a green lawn area. The scene is lit with warm, golden light from the building windows and streetlights, creating a cozy and inviting atmosphere. The text "СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!" is overlaid in the center of the image.

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!